

**EVALUACION DE IMPACTO
AMBIENTAL SIMPLIFICADA DEL
PROYECTO PARA AMPLIACION
DE OBRAS E INSTALACIONES
EN AREA DE SERVICIO EN
T. M. DE PERALEDA DE LA
MATA (CACERES)**

DOCUMENTO AMBIENTAL

PETICIONARIO: AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S.L.
DOMICILIO: Autovía A5, PK174,00
10335 PERALEDA DE LA MATA
(CACERES)

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00

| - INDICE - | | Página |
|-------------------|---|---------------|
| 1 | ANTECEDENTES..... | 4 |
| 1.1 | INTRODUCCION..... | 4 |
| 1.2 | OBJETO..... | 5 |
| 1.3 | PROMOTOR..... | 5 |
| 1.3.1 | NOMBRE..... | 5 |
| 1.3.2 | DOMICILIO SOCIAL..... | 5 |
| 1.3.3 | N.I.F..... | 6 |
| 1.4 | EMPLAZAMIENTO..... | 6 |
| 1.4.1 | VIAS DE ACCESO A LAS INSTALACIONES..... | 6 |
| 1.4.2 | LOCALIZACION..... | 6 |
| 1.4.3 | UBICACION Y DISTANCIAS..... | 6 |
| 1.5 | REGLAMENTACION Y DISPOSICIONES OFICIALES..... | 7 |
| 2 | ACTIVIDAD, INSTALACIONES, PROCESOS Y PRODUCTOS..... | 9 |
| 2.1 | DESCRIPCION DETALLADA Y ALCANCE DE LA ACTIVIDAD..... | 9 |
| 2.1.1 | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD..... | 9 |
| 2.1.2 | CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD..... | 9 |
| 2.1.3 | CALENDARIO PREVISTO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD..... | 9 |
| 3 | ANALISIS COMPARATIVO DEL PROYECTO EVALUADO Y DEL PROYECTO MODIFICADO..... | 10 |
| 3.1 | DESCRIPCION DETALLADA Y ALCANCE DE LAS INSTALACIONES..... | 10 |
| 3.1.1 | RELACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LAS EDIFICACIONES ACTUALES..... | 10 |
| 3.1.2 | RELACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LAS ampliaciones:..... | 11 |
| 3.1.3 | REALACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LOS EQUIPOS EXISTENTES..... | 14 |
| 4 | ESTADO AMBIENTAL DEL ENTORNO..... | 15 |
| 4.1 | CLIMATOLOGIA..... | 15 |
| 4.2 | CALIDAD DEL AIRE..... | 15 |
| 4.3 | HIDROLOGIA E HIDROGEOLOGIA..... | 15 |
| 4.4 | GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA, Y EDAFOLOGIA..... | 15 |
| 4.5 | MEDIO BIOLÓGICO..... | 16 |
| 5 | MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES, AGUA Y ENERGIA, CONSUMIDA..... | 17 |
| 5.1 | BALANCE DE AGUA..... | 17 |
| 5.2 | BALANCE DE ENERGIA..... | 17 |
| 6 | FUENTES GENERADORAS, TIPO Y CANTIDA DE LAS EMISIONES AL AIRE, AL SUELO, AL AGUA Y RESIDUOS GENERADOS, TECNOLOGIA Y MEDIDAS PARA PREVENIR, EVITAR..... | 18 |
| 6.1 | ATMOSFERA..... | 18 |
| 6.2 | RUIDO..... | 18 |
| 6.3 | CONTAMINACION DE AGUAS SUPERFICIALES..... | 18 |
| 6.3.1 | Redes de saneamiento y relación de focos de vertido..... | 18 |

| | | |
|-------|---|----|
| 6.3.2 | Vertidos..... | 18 |
| 6.3.3 | Medidas preventivas..... | 18 |
| 6.3.4 | Depuración de vertidos..... | 19 |
| 6.3.5 | Sistemas de vigilancia y control..... | 19 |
| 6.4 | CONTAMINACION DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS..... | 19 |
| 6.5 | RESIDUOS..... | 19 |
| 6.5.1 | Focos generadores de residuos..... | 19 |
| 6.5.2 | Destino final de los residuos..... | 20 |
| 6.5.3 | Medidas de prevencion..... | 20 |
| 7 | IMPACTOS AMBIENTALES PRODUCIDOS POR LA ACTIVIDAD..... | 20 |
| 7.1 | IMPACTO A LA CALIDAD DE ATMOSFERA..... | 20 |
| 7.2 | IMPACTO A LA CALIDAD DE LAS AGUAS SUPERFICIALES..... | 20 |
| 7.3 | IMPACTOS A LA CALIDAD DEL SUELO Y LAS AGUAS SUBTERRANEAS..... | 20 |
| 7.4 | IMPACTO A LA CALIDAD ACUSTICA..... | 21 |
| 7.5 | IMPACTO SOBRE EL MEDIO SOCIO ECONOMICO..... | 21 |
| 8 | VALORACION DE IMPACTOS..... | 21 |
| 8.1 | VALORACION SIN ADOPTAR MEDIDAS CORRECTORAS..... | 22 |
| 8.2 | VALORACION ADOPTANDO MEDIDAS CORRECTORAS..... | 23 |
| 8.3 | MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS..... | 27 |
| 8.3.1 | acciones sujetas a medidas correctoras..... | 27 |
| 8.3.2 | propuestas de correccion..... | 27 |
| 9 | CONDICIONES DE EXPLOTACION ANORMALES QUE PUEDAN AFECTAR AL MEDIO AMBIENTE..... | 27 |
| 9.1 | MEDIDAS EN LA PUESTA EN MARCHA..... | 27 |
| 9.2 | PARADAS TEMPORALES..... | 28 |
| 9.3 | FUGAS O FALLOS DE FUNCIONAMIENTO..... | 28 |
| 10 | PLAN DE RESTAURACION..... | 28 |
| 11 | PROPUESTA DE REFORESTACION..... | 28 |
| 12 | PRESUPUESTO..... | 29 |
| 13 | NORMAS DE APLICACION..... | 29 |
| 14 | CONCLUSION..... | 29 |

ANEXO I: ESTUDIO DE RUIDOS Y VIBRACIONES.

ANEXO II: DOCUMENTACION.

PRESUPUESTO.

- PLANOS.

- 01-1 SITUACION SEGÚN NN.SS.
- 01-2-DISTANCIAS.
- 01-3-PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.
- 01-4-PLANTA BAJA AMPLIACION



1 ANTECEDENTES.

El presente documento ambiental, tiene por objeto justificar la documentación solicitada por la Consejería de Medio Ambiente y Rural, Políticas Agrarias y Territorio, concretamente por la Jefa de Servicios de Protección Ambiental, en su escrito de fecha 5 febrero de 2.018, para llevar a cabo la tramitación ambiental del proyecto de ampliación de área de Servicio, referente al **expediente IA18/00110**.

Se pretende realizar el Documento Ambiental de la Ampliación de Area de Servicio, en conformidad en lo dispuesto en el artículo 74.1 de la Ley 16/2015 de 23 de abril de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, y así poder solicitar el inicio de Evaluación Ambiental Simplificada.

El Area de Servicio, dispone de Informe favorable de Impacto Ambiental (año 1999 a nombre de Area de Servicio Peraleda, S.L.) por lo que es de aplicación el artículo 89 modificación de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental simplificada.

1.1 INTRODUCCION.

La empresa AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS, S.L., con C.I.F. B-10464311, y domicilio social en la Autovía de Extremadura A5, P.K. 174,000, de la localidad de Peraleda de la Mata (Cáceres), posee actualmente en el citado domicilio, unas instalaciones destinadas Hotel, Restaurante, Cafetería y Gasolinera, todas legalizadas en los diferentes Organismos Oficiales.

Estas actividades estaban anteriormente legalizadas a nombre de la sociedad Area de Servicio Peraleda, S.L. con CIF B10243939, procediéndose al cambio de titularidad en los diferentes organismos.

Según la referencia catastral de la parcela 10061 del polígono 501, cuenta con una superficie de parcela de 22.145 m², y una superficie construida de 2.368,00 m².

Es deseo de los nuevos propietarios, la realización de las siguientes ampliaciones en el área de servicio:

Ampliación de Restaurante: Se construirán una nueva zona de comedor, cocina y zona de hall, en un nuevo edificio a construir en planta baja, adosando al edificio existente, esta superficie será de 400 m².

El resto de instalaciones de permanecen inalterables.

Es deseo de la propietaria realizar un encargo del Proyecto al Estudio de Ingeniería L1 S.L. con domicilio en la Calle de la Iglesia nº 9, de Talayuela (Cáceres), cuyo Ingeniero Director es D. Fernando Labrador López.

1.2 OBJETO

Se pretende, dar cumplimiento a los requisitos legales y de documentación necesaria para la TRAMITACIÓN AMBIENTAL, del PROYECTO PARA AMPLIACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO SITUADA EN LA AUTOVIA A-5 P.K. 174,00 EN EL T.M. DE PERALEDA DE LA MATA (CÁCERES).

Según la *Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura*, estaremos a lo dispuesto en:

Título I. Prevención ambiental

Capítulo VII. Evaluación ambiental

Sección 2ª. Evaluación de impacto ambiental de proyectos

Subsección 2ª. Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada

Sección 3ª. Disposiciones comunes (art. 89 modificación de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental simplificada)

La actividad se encuadra en la categoría:

Grupo 6 c) del Anexo V:

Instalaciones Industriales de almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos y químicos con más de 100 metros cúbicos de capacidad.

-En nuestro caso, la zona de gasolinera dispone en la actualidad de un almacenamiento total de 103 m³., que se detallará más adelante, por lo que queda encuadra dentro la categoría indicada.

Se redacta el citado documento ambiental, con el fin de obtener cuantas licencias y autorizaciones le sean necesarias, por parte de los Organismos Oficiales, para la actividad indicada, atendiendo a lo establecido en la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

1.3 PROMOTOR.

1.3.1 NOMBRE.

AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS, S.L.

1.3.2 DOMICILIO SOCIAL.

Autovía de Extremadura A5, P.K. 174,000, de la localidad de Peraleda de la Mata (Cáceres).

1.3.3 N.I.F.

B-10464311

1.4 EMPLAZAMIENTO.

El emplazamiento donde se realiza la actividad, es en la Autovía de Extremadura A5, P.K. 174,000, de la localidad de Peraleda de la Mata (Cáceres)).

1.4.1 VIAS DE ACCESO A LAS INSTALACIONES.

El acceso a las instalaciones se realiza a través de la Autovía de Extremadura, a la altura de su punto kilométrico 174,00.

1.4.2 LOCALIZACION.

La parcela donde se pretende realizar la ampliación del área de servicio, es la número 10061 del polígono 501, paraje Viñas de Marzo del T.M. Peraleda de la Mata. Su referencia catastral es 10143A501100610000RM, según esta referencia catastral la parcela cuenta con una superficie de 22.145 m².

1.4.3 UBICACION Y DISTANCIAS.

Las distancias más significativas son la siguientes:

- **a) A núcleo Urbano:**
 - El núcleo urbano de Peraleda de la Mata, es la población más cercana, se encuentra a 3.400 m.
- **b) A edificaciones más cercanas:**
 - Nave industrial:

Existe una nave industrial propiedad de la sociedad Metalurgia y Carrocerías, S.L., construida con la misma tipología que la proyectada, la cual se encuentra a una distancia de 110,00 m.

- **c) Carreteras o caminos:**

Al Norte → 80,00 m a Autovía A5 (E90).

Al Este → 110,00 m a Camino Torbiscoso.

- **d) A línea de máxima avenida:**
 - Arroyo Valparaíso: 383 m.

1.5 REGLAMENTACION Y DISPOSICIONES OFICIALES.

En la redacción del Presente Documento Ambiental, se han tenido en cuenta las Prescripciones reglamentarias que establecen las siguientes disposiciones legales vigentes:

MEDIO AMBIENTE:

-LEY 16/2015, DE 23 DE ABRIL, DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.

-LEY 11/2014, DE 3 DE JULIO, POR LA QUE SE MODIFICA LA LEY 26/2007, DE 23 DE OCTUBRE, DE RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL.

-LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

-DECRETO 81/2011, DE 20 DE MAYO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE AUTORIZACIONES Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.

-REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2008, DE 11 DE ENERO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

-LEY 22/2011, DE 28 DE JULIO, DE RESIDUOS Y SUELO CONTAMINADOS.

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS

Decreto 2414/1961 de 30-11-1961, Mº de la Gobernación
BOE: 07-12-1961; Corrección de errores BOE: 07-03-1962

Desarrollado en "INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS PARA LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO"

Orden de 15-03-1963, Mº de la Gobernación
BOE: 02-04-1963

Desarrollado en "REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DEL REAL DECRETO"
Real Decreto 1131/1988 de 30-09-1988
BOE: 05-10-1988

LEY DE CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA Y DE ESPACIOS NATURALES DE EXTREMADURA

Ley 8/1998 de 26-06-1998, de la Junta de Extremadura
DOE: 28-07-1998

Seguridad e higiene en el trabajo

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- Real Decreto 1627/1997 de 24-10-1997, Mº de la Presidencia
- BOE: 25-10-97

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 31/1995, Jefatura de Estado
BOE: 25-11-1995

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

Real Decreto 39/1997 de 17-01-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 31-01-1997

Modificado por "MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN"

Real Decreto 780/1998 de 30-04-1998, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 01-05-1998

SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Real Decreto 485/1997 de 14-04-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 23-04-1997

SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO

Real Decreto 486/1997 de 14-04-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 23-04-1997

MANIPULACIÓN DE CARGAS

Real Decreto 487/1997 de 14-04-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 23-04-1997

UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Real Decreto 773/1997 de 30-05-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 12-06-1997

UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO

Real Decreto 1215/1997 de 18-07-1997, Mº de Trabajo y Asuntos Sociales
BOE: 07-08-1997

ELECTRICIDAD B.T.:

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN E INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS (ITC) BT 01 A BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2-Ago, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-Sep-02

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

VARIOS:

- Normas del Ayuntamiento de Peraleda de la Mata.

2 ACTIVIDAD, INSTALACIONES, PROCESOS Y PRODUCTOS.

2.1 DESCRIPCION DETALLADA Y ALCANCE DE LA ACTIVIDAD.

2.1.1 DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD.

La actividad que se realiza en el área de servicio, se corresponde con unas instalaciones existentes, destinadas a Hotel, Restaurante, Cafetería y Estación de suministro de combustible.

2.1.2 CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD.

La actividad se encuentra dentro del ámbito de aplicación de la Ley 16/2015, de 23 de abril, incluida dentro del su Anexo V, grupo 6 (Industria química, petroquímica, textil y papelera) c (Instalaciones industriales de almacenamiento de productos petrolíferos, petroquímicos y químicos con más de 100 metros cúbicos de capacidad (proyectos no incluidos en el Anexo IV).), por las que deberá someterse a Evaluación Ambiental Simplificada.

y en el grupo 3 (industria energética) 3.2.a del Anexo III del Decreto 81/2011, de 20 de mayo; por lo que deberá estar sometida a comunicación ambiental, para el ejercicio de la actividad.

2.1.3 CALENDARIO PREVISTO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD.

El area de servicio se encuentra actualmente en actividad, disponiendo de Autorización Ambiental desde el año 1.999.

Las ampliaciones que se proyectan, se ejecutarán inmediatamente después de obtener las correspondientes licencias por parte de los diferentes organismos.

3 ANALISIS COMPARATIVO DEL PROYECTO EVALUADO Y DEL PROYECTO MODIFICADO.**3.1 DESCRIPCION DETALLADA Y ALCANCE DE LAS INSTALACIONES.****3.1.1 RELACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LAS EDIFICACIONES ACTUALES.**

Se trata de la ampliación de un AREA DE SERVICIO existente, en el cual se ejerce actualmente la actividad de hotel, restaurante y estación de servicio, que cuenta con 3 plantas (baja, planta primera y planta segunda).

Según la referencia catastral de la parcela 10061 del polígono 501, cuenta con una superficie de parcela de 22.145 m², y una superficie construida de 2.368,40 m².

Las superficies actuales construidas en el área de servicio son las siguientes:

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS EXISTENTES (M²):

| PLANTAS Y ZONAS | P. BAJA | P1 ^a | P2 ^a | TOTALES |
|------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------|
| SUPERFICIE EXISTENTE: | | | | |
| PLANTA BAJA | | | | |
| Cafetería | 175,00 | | | |
| Comedor | 150,00 | | | |
| Cocina | 55,80 | | | |
| Lavado | 24,50 | | | |
| Vestuario 1 | 7,80 | | | |
| Vestuario 2 | 7,80 | | | |
| Lavandería | 8,00 | | | |
| Oficina | 34,20 | | | |
| Almacén refrescos | 10,70 | | | |
| Almacén general | 13,70 | | | |
| Almacén tienda | 14,00 | | | |
| Aseo tienda | 4,15 | | | |
| Aseos caballeros | 23,30 | | | |
| Aseos señoras | 25,00 | | | |
| Tienda | 145,00 | | | |
| Vestíbulo | 31,40 | | | |
| Rampa | 5,80 | | | |
| Jardinera | 5,80 | | | |
| Vajilla | 7,40 | | | |
| Zona cámaras | 20,00 | | | |
| Basura | 8,30 | | | |
| Aseo oficina | 2,60 | | | |
| Vestíbulo recepción | 9,00 | | | |
| Pasillo | 22,70 | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Escalera y tabiquería | 30,70 | | | |
| Marquesina EESS y otros ser. | 383,70 | | | |
| Total superficie Planta Baja | 1.226,35 | | | 1.226,35 |
| PLANTA PRIMERA | | | | |
| 16 habitaciones de 23,80 | | 380,80 | | |
| 2 habitaciones de 19,50 | | 39,00 | | |
| 2 habitaciones de 15,15 | | 30,30 | | |
| Pasillo | | 98,50 | | |
| Salón social | | 27,50 | | |
| Útiles de limpieza | | 12,70 | | |
| Aseo 1 | | 4,30 | | |
| Aseo 2 | | 4,30 | | |
| Escalera y tabiquería | | 34,25 | | |
| Total superficie Planta 1ª | | 631,65 | | 631,65 |
| PLANTA SEGUNDA | | | | |
| 8 habitaciones de 25,20 | | | 201,60 | |
| 2 habitaciones de 29,70 | | | 59,40 | |
| 1 habitación de 29,40 | | | 29,40 | |
| Salón social | | | 96,00 | |
| Pasillo | | | 69,00 | |
| Aseos | | | 10,00 | |
| Escalera y tabiquería | | | 45,00 | |
| Total superficie Planta 2ª | | | 510,40 | 510,40 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE..... | | | | 2.368,40 |

3.1.2 RELACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LAS AMPLIACIONES:

Es deseo de los nuevos propietarios, la realización de las siguientes ampliaciones en el área de servicio:

Ampliación de Restaurante: Se construirán una nueva zona de comedor, cocina y zona de hall, en un nuevo edificio a construir en planta baja, adosándolo al existente, esta superficie será de 400 m².

Esta nueva edificación se realizado según el CTE, resumiendo a continuación las características generales de la misma:

A. Sistema estructural:

A.1 cimentación:

Descripción del sistema: Cimentación de hormigón armado, para la nueva zona de restaurante la misma tipología, con la misma tipología a la existente.

Parámetros: se ha estimado una tensión admisible del terreno necesaria para el cálculo de la cimentación del zona de restaurante, no se realiza estudio geotécnico dado que se conocen los parámetros del edificio existente. Tensión admisible del terreno 2 kg/cm².

A.2 Estructura portante:

La composición estructural básica será a base de pórtico metálicos formados por perfiles HEB 220 en pilares y dinteles, y muros testeros de HEB-180. El acero será de la clase S275, y sus detalles se encuentran en el plano correspondiente del anteproyecto.

Las placas de anclaje de los pilares a la cimentación serán de palastro y se unirán al cimiento a través de redondos, las dimensiones de las placas y los redondos se detallan en el plano correspondiente del proyecto.

Parámetros: Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE

A.3 Estructura horizontal:

Descripción del sistema: Sobre los pórticos se apoyan forjados unidireccionales prefabricados de canto 17+5/70 de bovedilla aligerante de hormigón vibrado, sobre el cual se realizará la formación de la cubierta.

El forjado de saneamiento, se apoyará sobre muro de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor.

Parámetros Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural. Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE. Los forjados se han diseñado y predimensionado adoptando los cantos mínimos exigidos por la EFHE.

B.1 Fachadas

Seguirá la misma tipología constructiva, que el resto del hotel existente:

Cerramiento perimetral a base de muro de ½ pie de ladrillo perforado, cámara para el aislante de panel de lana de vidrio de 50 mm. de espesor, con tabicón de ladrillo hueco doble.

Fábrica de ladrillo macizo, revestido con revoco a la cal, intercalando hilada de ladrillo de tejar para crear un efecto rústico.

Dinteles de madera

Zócalo chapado en piedra formado sillares de acabado tosco

B.2 Cubiertas

Seguirá la misma tipología constructiva, que el resto del hotel existente.

Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento y arena de río, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm. de mortero de cemento, y mallazo electrosoldado. Teja mixta en color imitación teja vieja

En todo momento, se han respetado la misma tipología constructiva que el edificio existente:

A continuación, se detallan el resumen de superficies construidas que se pretenden ampliar:

| RESUMEN DE SUPERFICIES A REALIZAR EN LA AMPLIACION (M²): | | | | |
|--|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| PLANTAS Y ZONAS | P. BAJA | P1^a | P2^a | TOTALES |
| AMPLIACION PROYECTADA: | | | | |
| RESTAURANTE | | | | |
| Comedor | 215,00 | | | |
| Cocina | 35,00 | | | |
| Servicios | 35,00 | | | |
| Zona hall | 115,00 | | | |
| Total superficie Restaurante | 400,00 | | | 400,00 |
| SUPERFICIE NUEVA CONSTRUCCION.... | | | | 400,00 |

En resumen, las superficies totales construidas son las siguientes:

| RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES | |
|---|-----------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE | 2.368,40 |
| SUPERFICIE NUEVA CONSTRUCCION | 400,00 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EN EL AREA DE SERVICIO | 2.768,40 |

Teniendo en cuenta que la superficie de las edificaciones actuales es de 2.368,40 m², y la de ampliación de 400,00 m², hacen una superficie total de 2.368,40 m² + 400,00 m² = 2.768,40 m².

Por lo tanto, la edificabilidad después de la ampliación será la siguiente:

$$2.768,40/22.145 = 0,125 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Que es inferior a la edificabilidad contemplada dentro de las NN.SS. de la localidad de Peraleda de la Mata, en su modificación nº 5 (Resolución de 20 de julio de 2005), que es de 0,25 m²/m².

3.1.3 REALACION Y DESCRIPCION TECNICA DE LOS EQUIPOS EXISTENTES.

En lo que se refiere al hotel, restaurante y cafetería, permanecen los actuales para desarrollo de la actividad, dado que el proyecto de ampliación de obras e instalaciones, son únicamente los referidos para la ampliación de una nueva zona de comedor, en la cual únicamente se le dotará de nuevo mobiliarios (mesas, sillas, cubierterías, etc), instalación eléctrica y de climatización.

En lo que se refiere a las instalaciones existentes, para el necesario funcionamiento de la estación de servicio de suministro de combustible actual, son las que a continuación se describen:

Instalación mecánica:

Depósitos enterrados con una capacidad de almacenamiento de combustible de la estación de servicio existente es de 103.000 litros (40.000 l de gasóleo A, 30.000 l de gasolina SP95, 15.000 l de gasóleo A+ + 15.000 l de gasolina 95 y 3.000 Adblue), arquetas, tuberías y accesorios.

- 1 Surtidor doble/doble: gasóleo A y gasolina SP95
- 1 Surtidor triple/doble: gasóleo A y gasolina SP98.
- 1 Surtidor triple/doble: gasóleo A+y gasolina SP95.
- 1 Surtidor para Adblue.

La capacidad total de almacenaje de combustible es de 103.000 litros.

Instalación eléctrica: previsión de cargas, clasificación de zonas, cuadros generales de mando y protección.

Redes de saneamiento y depuración: se dispone red de aguas pluviales, fecales, separador de grasas, separador de hidrocarburos y depuradora biológica.

Todas estas instalaciones permanecen inalterables.

4 ESTADO AMBIENTAL DEL ENTORNO.

Se realiza en la zona industrial junto a la autovía A5, en la que se encuentran diferentes industrias, no obstante, a continuación, se detalla someramente el estado ambiental del lugar donde se ubica:

4.1 CLIMATOLOGIA.

El clima de la zona no es uniforme, debido a las diferencias de altura entre los distintos puntos de la comarca, desde los límites con las riberas del Tiétar a las altas cumbres de la sierra de más de 2.000 metros, con la consiguiente variedad de climas en frío, calor, pluviosidad, vientos, etc, que esta diferencia supone; pues cada 150 m. varía un grado la temperatura.

4.2 CALIDAD DEL AIRE.

La calidad del aire será compatible al no existir emisión de partículas contaminantes.

4.3 HIDROLOGIA E HIDROGEOLOGIA.

Dada la reducida extensión de la zona afectada, las aguas superficiales se reducen a las producidas por las escorrentías coincidiendo con la época de lluvias.

El proyecto no modifica la topografía del terreno, con lo cual se garantiza el curso de las aguas. Solo destacar en las proximidades el arroyo Valparaiso, situado a 383 metros de la zona donde se ubica el área de servicio.

4.4 GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA, Y EDAFOLOGIA.

El suelo es el soporte de la cobertura vegetal, por lo tanto es necesario considerar el sistema edáfico del ámbito afectado en este Estudio.

Los suelos son el resultado de un proceso de formación continuo y un perfil puede ser el resultado de la interacción de la roca madre, vegetación y el clima durante milenios.

La zona objeto del presente Estudio, pertenece a la Comarca del Campo Arañuelo. Son suelos de relieve ondulado y con fuertes signos de erosión.

4.5 MEDIO BIOLÓGICO.

La vegetación potencial de la zona objeto del presente Estudio, es típica de los llanos y sierras Noreste de Extremadura.

La vegetación potencial de la zona objeto del presente Estudio, es típica de la dehesas del norte de Extremadura.

Solo destacan los matorrales bajos dedicados exclusivamente a la labor del pastoreo.

No existen especies protegidas, y sí algunas especies comunes como urracas (pica pica), rabilargo (granopica ciano), cuervos (corvus corax) y otras especies de pasoriformes típicas del encinar adehesado.

No existen especies protegidas, y sí algunas especies comunes como urracas (pica pica), rabilargo (granopica ciano), cuervos (corvus corax) y otras especies de pasoriformes típicas del encinar adehesado.

Por lo que respecta a los mamíferos, no hay especies clave o seriamente amenazadas. En las dehesas próximas hay zorros (vulpes vulpes), que se complementan con conejos (orytolagus cuniculus) y en las zonas abiertas liebres (lepus grantensis). No hay especies de caza mayor ni grandes carnívoros.

Como consecuencia de la práctica habitual del laboreo y pastoreo, en las inmediaciones del matadero, la fauna es muy escasa, de nulo interés.

5 MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES, AGUA Y ENERGIA, CONSUMIDA.

Dado que la actividad que se realiza en el área de servicio existente, es la relacionada con los servicios de hostelería y suministro de combustible, no se necesita ningún tipo de materia prima en especial, exceptuando el consumo de agua y energía eléctrica para el funcionamiento de las instalaciones.

5.1 BALANCE DE AGUA.

El agua empleada, es únicamente la de bebida o limpieza debe ser agua totalmente depurada, tomándose de la red general de polígono industrial.

| CANTIDAD | UNIDAD | USO |
|-----------------|---------------|------------------------------------|
| 10,0 | m3/día | Restaurante, Hotel, aseos, etc. |
| 0,3 | m3/día | Otros consumos (limpieza exterior) |

5.2 BALANCE DE ENERGIA.

La energía eléctrica se toma del centro de transformación de la propiedad, el consumo de energía es el habitual en este tipo de instalaciones:

| ENERGÍA/COMBUSTIBLE | CANTIDAD | UNIDAD | USO/PROCESO |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| Energía eléctrica | 244.000,00 | Kwh/año | Conjunto de Instalaciones |

6 FUENTES GENERADORAS, TIPO Y CANTIDA DE LAS EMISIONES AL AIRE, AL SUELO, AL AGUA Y RESIDUOS GENERADOS, TECNOLOGIA Y MEDIDAS PARA PREVENIR, EVITAR.

6.1 ATMOSFERA.

Dado el tipo de actividad, no se puede hablar de la existencia de emisiones a la atmósfera,

6.2 RUIDO.

De acuerdo con el proyecto de ampliación de obras e instalaciones, por el que se da cumplimiento al Decreto de la Junta de Extremadura 19/1997, de 4 de febrero, de Reglamentación de Ruidos y Vibraciones, se identifican los focos de producción de ruidos y vibraciones en esta actividad, en el estudio de ruidos que se acompaña en el anexo I.

6.3 CONTAMINACION DE AGUAS SUPERFICIALES

6.3.1 Redes de saneamiento y relación de focos de vertido.

El agua limpia, se obtiene de un depósito de agua potable de 30 m³, de capacidad. Los residuos generados en la zona de restaurante y Hotel, son asimilables a domésticos es decir la correspondiente a aguas de limpieza y aguas de personal. Los vertidos de la cocina del restaurante generan líquidos con materias grasas que son conducidos a un separador de grasas, estas con recogidas por gestor autorizado.

En lo que se refiere, a la zona de estación de servicio pasan a un separador de hidrocarburos.

6.3.2 Vertidos.

Los focos de vertidos, son conducidos a la depuradora biológica existente en el área de servicio, estos son recogidos por gestor autorizado, cuyo contrato se adjunta.

6.3.3 Medidas preventivas.

La red interior se compone básicamente de tuberías principales en cada planta donde desembocan los conductos de cada habitáculo o servicio, que son de P.V.C. y que desembocan que arquetas que se a su vez llegan a la depuradora de aguas.

6.3.4 Depuración de vertidos.

El tratamiento de las aguas residuales, se realiza por medio de la depuradora biológica existente.

6.3.5 Sistemas de vigilancia y control

El normal en estas instalaciones.

6.4 CONTAMINACION DEL SUELO Y DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS.

Tanto las acciones de las instalaciones existentes en el área de servicio, como las de ampliación, no afectarán a las aguas superficiales ni a las subterráneas, dada la ausencia de arroyos en las cercanías de la zona afectada. Además el desarrollo de las obras de ampliación, mantendrán la topografía del terreno en su estado actual.

Respecto de los vertidos, con las medidas correctoras, quedará anulado cualquier efecto negativo sobre los parámetro químicos y orgánicos de las aguas.

6.5 RESIDUOS.

6.5.1 Focos generadores de residuos.

La actividad no genera ningún tipo de residuo en especial, al no realizar ningún tipo de transformación.

En la zona de restaurante y hotel, el tipo de desperdicios que se generan, son

- Materia orgánica: restos de comida, etc.
- Envases y embalajes de cartón, plástico y cristal.

Los residuos orgánicos se ubican cubos de basura en zona de preparación, con bolsas de un solo uso siendo evacuados a contenedores de residuos sólidos urbanos existentes en el área de servicio, de forma diaria.

El resto, cartón, envases y cristal, se depositan en cubos separados de las mismas características de los primeros. Estos residuos se vierten en contenedores de reciclaje municipales específicos.

Los recipientes son los adecuados con cierre hermético y apertura no manual; son de fácil limpieza y desinfección.

6.5.2 Destino final de los residuos.

Los residuos generados, tanto peligrosos como no peligrosos, serán recogidos el servicio municipal de basuras y/o gestores autorizados.

6.5.3 Medidas de prevencion.

Las habituales en estos casos.

7 IMPACTOS AMBIENTALES PRODUCIDOS POR LA ACTIVIDAD.

Las actuaciones previstas en la ampliación del área de servicio, no implicarán cambios en la calidad del aire, en el microclima local ó en la estabilidad de las laderas. Tampoco se prevén cambios en los flujos de aguas subterráneas.

Nos centraremos por tanto en los posibles impactos, de signo negativo ó positivo sobre el suelo, la vegetación, la fauna y paisaje.

7.1 IMPACTO A LA CALIDAD DE ATMOSFERA.

Contaminación por polvo, mínimos al encontrarse la instalación en una zona industrial y próxima a la autovía A5.

7.2 IMPACTO A LA CALIDAD DE LAS AGUAS SUPERFICIALES.

Las acciones del proyecto no afectarán a las aguas superficiales.

7.3 IMPACTOS A LA CALIDAD DEL SUELO Y LAS AGUAS SUBTERRANEAS.

Los impactos sobre el suelo son mínimos por lo que cuantitativamente estas pérdidas son de escasa importancia, dada la zona industrial donde se ubica.

Las acciones del proyecto no afectarán a las aguas a las subterráneas, ni a los productos sólidos ni olores. Respecto a los vertidos líquidos y sólidos se hacen las siguientes consideraciones:

a)-Líquidos: Tanto las aguas procedentes de las zonas de restaurante y hotel, como de la estación de servicio, previo paso por el separador de hidrocarburos, se canalizan a la depuradora de aguas existentes.

b)-Sólidos: Los residuos generados en la zona de restaurante y hotel, son recogidos por el servicio de recogida de basuras municipal. En la zona de estación de servicio, los envases que contengan aceites, los recoge el gestor autorizado.

7.4 IMPACTO A LA CALIDAD ACUSTICA.

Ninguno, la actividad se realiza en una zona industrial, no obstante, se acompaña estudio de ruidos.

7.5 IMPACTO SOBRE EL MEDIO SOCIO ECONOMICO.

El efecto sobre la población del entorno sólo puede calificarse como positivo, puesto que actualmente la actividad cuenta con 20 puestos de trabajos fijos, además de 2 autónomos. En la fase de ampliación facilitará la creación de 4 a 5 puestos de trabajo eventuales durante la fase de construcción de la infraestructura y terminada esta fase, se crearán de 2 puestos de trabajo fijos más.

8 VALORACION DE IMPACTOS.

Para la valoración de impactos causados, se ha elegido el método de las matrices cruzadas, donde se confrontan las acciones de la obra con los factores ambientales y sociales que se ven afectados.

Los criterios de valoración de impacto que hemos utilizado se describen a continuación:

- Magnitud: se refiere al grado de afección de un impacto concreto sobre un determinado factor. Esta magnitud la hemos expresado cualitativamente (intensidad del impacto baja, media o alta).
- Signo: muestra si el impacto es positivo, negativo o indiferente. En ciertos casos puede ser difícil estimar este signo puesto que conlleva una valoración que a veces es subjetiva o precisa estudios de detalle.

- Escala especial o extensión: tiene en cuenta la superficie afectada por un impacto.
- Duración o persistencia: este criterio hace referencia a la escala temporal en que actúa un determinado impacto (puntual, parcial o extenso).
- Momento: fase temporal en que se produce. Hemos utilizado plazos temporales no ligados al proyecto (corto, medio y largo plazo).
- Reversibilidad: tiene en cuenta la posibilidad de que, una vez producido el impacto, el sistema afectado pueda volver a su estado inicial. Muchos impactos son reversibles si se aplican medidas correctoras.
- Posibilidad de medidas correctoras: especifica si a un determinado impacto se le pueden aplicar medidas correctoras y en qué momento.

Hemos considerado dos posibles supuestos para realizar la valoración de los impactos (1) sin adoptar medidas correctoras (tabla 1) y (2) adoptando medidas correctoras (tabla 2).

8.1 VALORACION SIN ADOPTAR MEDIDAS CORRECTORAS.

Suelos: dentro de las acciones previstas en el proyecto con una incidencia especial sobre el medio (aguas residuales, residuos sólidos, infraestructura y edificación), sólo la edificación y la infraestructura se considera que ejerce un impacto negativo sobre el suelo, el resto de las acciones no afecta especialmente a este elemento del ambiente, por tanto el impacto que causan se considera neutro. No obstante, el impacto negativo ocasionado por la edificación y la infraestructura sobre suelo es de magnitud baja y extensión puntual. Se produce inmediato y tiene persistencia permanente. La pérdida de suelo por ocupación de terrenos es muy reducida. De todos modos, el impacto general es negativo, aunque bajo en valor absoluto (-10).

Paisaje: el impacto sobre esta variable es diferente según la acción que consideremos. Tanto la generación de aguas residuales como de residuos sólidos presentan un impacto neutro sobre el paisaje. Por el contrario, la edificación provoca impacto de carácter negativo. El valor absoluto para los edificios y la infraestructura será de -10.

Aguas: los vertidos residuales serán depurados convenientemente según la tipología de cada uno de ellos. La valoración de este impacto será NEUTRO.

Fauna: en este aspecto el impacto producido por ejecución del Proyecto no es significativo.

Vegetación: El impacto sobre la vegetación es también negativo, pero como se ha señalado anteriormente, no afecta a importantes masas arbóreas o grandes extensiones de vegetación. Será, por tanto, de -10 unidades.

Medio social: los efectos provocados por las edificaciones y la infraestructura son de baja magnitud, extensión puntual, permanentes, inmediatos y persistentes. La valoración global es de +16 unidades.

El impacto global de las actuaciones da NEGATIVO -14 unidades de impactos debido a que los factores suelo, vegetación, paisaje y aguas se afectan sin medidas correctoras y sólo se contrarrestan con efectos beneficiosos sobre el medio social.

8.2 VALORACION ADOPTANDO MEDIDAS CORRECTORAS.

Suelos: no se ven afectados por medidas correctoras, por tanto su valoración es idéntica a la del apartado anterior (-10).

Paisaje: la valoración se modifica respecto a la expuesta como consecuencia de las medidas correctoras. Su valoración es de +9 unidades de impacto.

Aguas: los vertidos fecales, verterán a una fosa séptica instalada próxima a las instalaciones que se proyectan; los vertidos de aguas pluviales verterán a un pozo filtrante y los vertidos con posibilidad de contener hidrocarburos verterán a un separador de grasas. La salida de las aguas predepuradas, pasaran a una Depuradora integral que se instalará junto al Area de Servicio. La valoración de este impacto será NEUTRO, por no producir vertidos al exterior.

Fauna: su valoración no se modifica conservando su valor neutro.

Vegetación: no se ve afectada por medidas correctoras, por tanto, su valoración es idéntica a la del apartado anterior.

Medio social: los efectos beneficiosos son de la misma cuantía que sin medidas de protección.

En conjunto la valoración es POSITIVA +6 unidades de impacto, puesto que las medidas correctoras permiten eliminar gran parte de los impactos negativos sobre el paisaje y las aguas. Los beneficios socioeconómicos derivados del proyecto son importantes y superan a los pequeños impactos negativos, de magnitud muy restringida, que son inevitables aún con la aplicación de medidas correctoras.

ELEMENTOS TIPO DE LA MATRIZ DE IMPACTO

| CON IMPACTO | PUNTUACION CUALITATIVA | VALORACION MATRIZ |
|--|------------------------|-------------------|
| ----- | | |
| 1. NATURALEZA | BENEFICIOSO | + |
| | PERJUDICIAL | - |
| | NEUTRO | * |
| 2. MAGNITUD | BAJA | 1 |
| | MEDIA | 2 |
| | ALTA | 3 |
| 3.EXTENSION | PUNTUAL | 1 |
| | PARCIAL | 2 |
| | EXTENSO | 3 |
| 4. MOMENTO EN QUE SE PRODUCE | INMEDIATO | 3 |
| | MEDIO | 2 |
| | LARGO PLAZO | 1 |
| 5. PERSISTENCIA | TEMPORAL | 1 |
| | PERMANENTE | 3 |
| 6. REVERSIBILIDAD DEL EFECTO | IMPOSIBLE | 4 |
| | LARGO PLAZO | 3 |
| | MEDIO PLAZO | 2 |
| | CORTO PLAZO | 1 |
| 7. POSIBILIDAD DE INTRODUCIR MEDIDAS CORRECTORAS | EN PROYECTO | P |
| | EN OBRA | O |
| | EN FUNCIONAMIENTO | F |
| | NO ES POSIBLE | N |

FORMULA PARA OBTENER LA IMPORTANCIA O VALORACION DEL IMPACTO.

3 * (valor magnitud) + valor de extensión + valor del momento + valor de persistencia.

TABLA I : Matriz para el cálculo de la intensidad de impacto ambiental causado por un Area de Servicio.

SUPUESTO I : SIN MEDIDAS CORRECTORAS.

| | MEDIO | FACTOR | AGUA RESIDUAL | RESIDUO SÓLIDO | INFRAEST | |
|---|--|-----------------|---------------|----------------|------------------------------|--|
| F A C T O R E S A M B I E N T A L E S | F I S I C O | <i>SUELOS</i> | * | * | * 1 1 3 3 3 N [-10] | |
| | | <i>PAISAJE</i> | * | * | * 1 1 3 3 3 P [-10] | |
| | | <i>AGUAS</i> | * | * | * | |
| | B I O L O G I C O | <i>FAUNA</i> | * | * | * | |
| | | <i>VEGETAC.</i> | * | * | * 1 1 3 3 4 N [-11] | |
| | E S C O N O M I O | <i>SOCIAL</i> | * | * | * 3 1 3 3 4 P [+17] | |
| | IMPACTO GLOBAL = -14 | | | | | |

TABLA II ::Matriz para el cálculo de la intensidad de impacto ambiental causado por un Area de Servicio.

SUPUESTO II : CON MEDIDAS CORRECTORAS.

| | MEDIO | FACTOR | AGUA RESIDUAL | RESIDUO SÓLIDO | INFRAEST |
|---|---|----------------------|---------------|----------------|------------------------------|
| F A C T O R E S A M B I E N T A L E S | F I S I C O | SUELOS | * | * | * 1 1 3 3 3 N [-10] |
| | | PAISAJE | * | * | * 1 1 3 3 3 P [+10] |
| | | AGUAS | * | * | * |
| | B I O L O G I C O | FAUNA | * | * | * |
| | | VEGETAC. | * | * | * 1 1 3 3 4 N [-11] |
| | | SOCIO C O M | SOCIAL | * | * |
| | IMPACTO GLOBAL = +6 | | | | |

8.3 MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.

Las medidas correctoras y protectoras afectan al vertido de aguas residuales y al paisaje.

8.3.1 ACCIONES SUJETAS A MEDIDAS CORRECTORAS.

Las acciones sujetas a medidas correctoras, son las siguientes:

- Redes de vertidos de aguas.
- Infraestructuras.

8.3.2 PROPUESTAS DE CORRECCION.

Las redes de saneamiento incorporan sistemas de depuración (separadores individuales y sistema general de depuración por oxidación total), tal y como se realizó en la instalación primitiva (año 1999), las ampliaciones no repercuten significativamente en estas redes.

El suministro de energía eléctrica, se hace mediante un centro de transformación de la propiedad, esta causa el menor impacto posible, cuenta además con informe favorable de medio ambiente.

Para proteger el impacto visual negativo producido por la zona afectada, se establecerá una plantación ornamental definida más adelante.

En todas las acciones del Proyecto se mantendrá la topografía actual del terreno, hasta reducir al mínimo los movimientos de tierra, evitando los impactos producidos por desmonte y terraplenes.

9 CONDICIONES DE EXPLOTACION ANORMALES QUE PUEDAN AFECTAR AL MEDIO AMBIENTE.

9.1 MEDIDAS EN LA PUESTA EN MARCHA.

La puesta en marcha de la actividad, no creará ningún problema ambiental.

9.2 PARADAS TEMPORALES.

Creemos que no existirá ninguna parada temporal en la industria, ya que la llegada de vehículos a el area de servicio es continua, así como su salida. Por ello no es pertinente la adpción de medidas preventivas, correctoras y de control.

9.3 FUGAS O FALLOS DE FUNCIONAMIENTO.

Ninguna que destacar, dado que tanto los depositos de combustible, como los equipos surtidores, cuentan con sistemas de detección de fugas y fallos.

10 PLAN DE RESTAURACION.

En el caso de que la actividad del Area de Servicio cesara, o en el caso de que no se deseara renovar la licencia municipal y la calificación que le sirve de soporte, se propone el siguiente plan de restauración:

- o Desmantelamiento de los tanques enterrados.
- o Desmantelamiento de las tuberías de suministro de combustible, saneamiento, etc.
- o Demolición de edificio de E.S. y marquesina.
- o Desmantelamiento de surtidores.
- o Extracción de las cimentaciones y soleras existentes, tanto de los edificios, cubetos de tanques, pavimentos de entradas, etc.

El resto de edificaciones donde se desarrolla la actividad industrial, y que pudieran dar otro uso al proyectado, se les eliminaría la maquinaria de proceso y las instalaciones propias del área de servicio convirtiéndolas en NAVES PARA ESTABULACION DE GANADO CAPRINO, OVINO, ETC.

- El suministro eléctrico y alumbrado exterior, aguas, saneamiento, etc, se mantendría para la nueva actividad.

11 PROPUESTA DE REFORESTACION.

El terreno donde se ubicaran las instalaciones, está situado dentro del término municipal de Peraleda de la Mata (Cáceres).

La parcela donde se ubica actualmente el area de servicio, ocupa una superficie de 22.145 m2., el area de servicio ocupara con las ampliaciones una superficie de 2.768 m2., el resto es para zonas de parcamiento, y se encuentra totalmente asfaltado.

Por ello estimamos que tanto las ampliaciones como el resto del area de servicio existente, no causará ningún impacto en la zona, por lo cual se hace innecesario realizar un plan de reforestación, en una zona cuyo uso es industrial, sin ningún árbol en su entorno.

12 PRESUPUESTO.

El presupuesto de Ejecución Material, asciende a la cantidad total de **DOCIENTOS MIL SETECIENTOS QUINCE EUROS con VEINTISEIS CENTIMOS (200.715,26 €EUROS)**

13 NORMAS DE APLICACION.

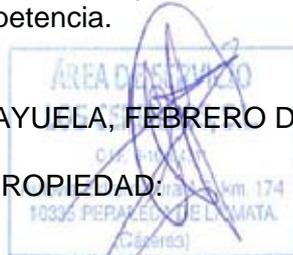
Serán normas de aplicación en la presente actividad, todas las prescripciones reseñadas a lo largo de la memoria y todas aquellas otras que pudieran surgir en el transcurso de la obra a juicio del Director Técnico de la misma o del personal facultativo que deba revisarla.

14 CONCLUSION.

La presente Memoria, junto con el presupuesto y Planos, que forman el Documento Ambiental, se estima que definen suficientemente la solicitud de Tramitación Ambiental del **PROYECTO PARA AMPLIACION DE OBRA E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO EN EL T.M. DE PERALEDA DE LA MATA (CACERES)**, esperando merezca la necesaria aprobación de funcionamiento de los Organismos que le sean de su competencia.

TALAYUELA, FEBRERO DE 2.018

LA PROPIEDAD:



ESTUDIO DE INGENIERIA L1 S.L

EL INGENIERO INDUSTRIAL:
Fernando Labrador López



ANEJO I

ESTUDIO DE RUIDOS Y VIBRACIONES

Se justifica en este anejo la adaptación del proyecto a lo indicado en el Decreto 19/1997 de la Presidencia de la Junta de Extremadura y *REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.*

| | |
|---|-------------------|
| ESTUDIO ACUSTICO CONFORME: Código técnico de la edificación. Documento Básico HR "Protección frente al ruido" | |
| ESTUDIO ACUSTICO DE: AREA DE SERVICIO AUTOVIA A5 PERALEDA DE LA MATA | |
| PROPIETARIO: AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS, S.L. | |
| AUTOR: ESTUDIO DE INGENIERIA L1 S.L | FECHA: 22/02/2018 |

REFERENCIAS NORMATIVAS:

| Normativa de Aplicación | |
|---|---|
| Estatal: | - CTE-DB HR |
| Autonómica: | - - Decreto 19/1997 de la Presidencia de la Junta de Extremadura |
| Municipal: | - |
| Normas UNE: (en caso de mediciones in situ): | - NORMA UNE-EN 12354. Estimación de las características acústicas de las edificaciones a partir de las características de sus elementos. - NORMA UNE-EN-ISO 717-1. Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo. - NORMA UNE-EN ISO 16283-1. Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 1: Aislamiento a ruido aéreo. - NORMA UNE-EN ISO 16283-3. Acústica. Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y en los elementos de construcción. Parte 3: Aislamiento a ruido de fachada. |
| DEFINICION DE LOS LÍMITES NORMATIVOS A DETERMINAR: | |
| PARÁMETRO | LÍMITE NORMATIVO |
| Nivel de Inmisión en Colindante: | |
| Nivel de Inmisión al Exterior: | 0 B) Zona con suelo de uso INDUSTRIAL |
| Aislamiento acústico a ruido aéreo: | |

CARACTERISTICAS DE LA ACTIVIDAD:

| Descripción de la actividad | |
|---|--|
| Titular/es: AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS | DNI/NIF: B10464311 |
| Tipo de actividad: AREA DE SERVICIO | Horario apertura: 24 horas (continuo) |

* Los cálculos realizados harán referencia a un horario de 24 horas (continuo) ya que tanto la actividad así como la maquinaria que en ella realiza su trabajo, lo podrá hacer dentro de este horario.

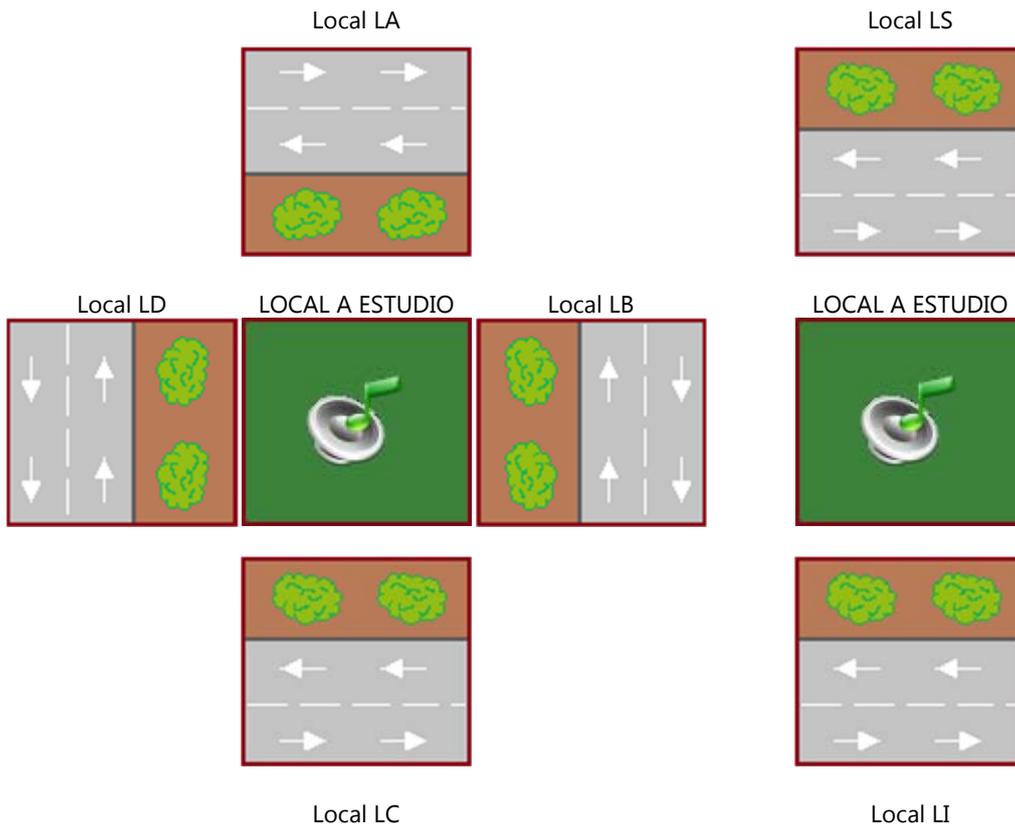
| Ubicación del Local | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|-------|-------------------|---------|
| Dirección: | AUTOVIA A5 | | | | |
| Población: | PERALEDA DE LA MATA | C.P.: | 10335 | Provincia: | CACERES |
| Zona urbanística: | B) Zona con suelo de uso INDUSTRIAL | | | | |
| Descripción de la ubicación: | | | | | |
| Descripción de colindantes: | | | | | |
| Al mismo nivel: | Local LA= Exterior: ; Local LB= Exterior: ; Local LC= Exterior: ; Local LD= Exterior: | | | | |
| Inferiores: | Local LI= Exterior: | | | | |
| Superiores: | Local LS= Exterior: | | | | |

CARACTERISTICAS DEL LOCAL

| Descripción arquitectónica-constructiva del local | |
|--|--|
| <p>El local cuenta con las diferentes salas, descritas en el proyecto (ver plano en Anexo) cuya superficie útil total es de aproximadamente 1.225,0 m². Puesto que las actividades a realizar van a generar un nivel de ruido similar en las distintas salas, el tratamiento a realizar será el mismo para todo el recinto.</p> | |
| Suelo: | <p>Superficie del paramento: 1.225,0 m²</p> <p>Estado inicial: El suelo está formado Forjado de bovedilla cerámica 25+5 m²</p> <p>Tratamiento: No procede.</p> |
| Techo: | <p>Superficie del paramento: 1.225,0 m²</p> <p>Estado inicial: El techo está formado Forjado de bovedilla cerámica 25+5 m²</p> <p>Tratamiento: No procede.</p> |
| Fachada y paredes: | <p>CERRAMIENTO LADO A (colinda con Local LA) Superficie del paramento: 122,5 m²</p> <p>Estado inicial: El cerramiento está formado por Enfoscado 20 + Ladrillo HD 120 + EPS 50 + Ladrillo HD 50 + Enlucido 15</p> <p>Tratamiento: No procede.</p> |
| | <p>CERRAMIENTO LADO B (colinda con Local LB) Superficie del paramento: 122,5 m²</p> <p>Estado inicial: El cerramiento está formado por Enfoscado 20 + Ladrillo HD 120 + EPS 50 + Ladrillo HD 50 + Enlucido 15</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Tratamiento: No procede.</p> |
| | <p>CERRAMIENTO LADO C (colinda con Local LC) Superficie del paramento: 122,5 m²</p> <p>Estado inicial: El cerramiento está formado por Enfoscado 20 + Ladrillo HD 120 + EPS 50 + Ladrillo HD 50 + Enlucido 15</p> <p>Tratamiento: No procede.</p> |
| | <p>CERRAMIENTO LADO D (colinda con Local LD) Superficie del paramento: 122,5 m²</p> <p>Estado inicial: El cerramiento está formado por Enfoscado 20 + Ladrillo HD 120 + EPS 50 + Ladrillo HD 50 + Enlucido 15</p> <p>Tratamiento: No procede.</p> |

ESPACIOS COLINDANTES CALCULADOS



CALCULO DEL AISLAMIENTO A RUIDO AÉREO:

CALCULO DEL AISLAMIENTO A RUIDO DE IMPACTO:

| Nº | INDICE Ln DEL FORJADO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| FORJ. BOV. CERÁMICA 25+5 | 49,3 | 52,7 | 49,3 | 52,5 | 51,0 | 53,1 | 52,8 | 56,3 | 61,1 | 66,6 | 66,6 | 68,6 | 73,3 | 74,9 | 73,2 | 72,0 | 70,4 | 70,3 |

| Nº | VIAS DE TRANSMISION (IMPACTO) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| Forjado | 49,3 | 52,7 | 49,3 | 52,5 | 51,0 | 53,1 | 52,8 | 56,3 | 61,1 | 66,6 | 66,6 | 68,6 | 73,3 | 74,9 | 73,2 | 72,0 | 70,4 | 70,3 |
| Forjado-Lado C | 37,3 | 37,2 | 35,3 | 37,0 | 35,9 | 38,0 | 36,6 | 38,6 | 41,9 | 44,5 | 43,0 | 44,5 | 48,3 | 49,8 | 48,2 | 46,3 | 45,8 | 45,6 |
| Forjado-Lado A | 37,3 | 37,2 | 35,3 | 37,0 | 35,9 | 38,0 | 36,6 | 38,6 | 41,9 | 44,5 | 43,0 | 44,5 | 48,3 | 49,8 | 48,2 | 46,3 | 45,8 | 45,6 |
| Forjado-Lado D | 37,3 | 37,2 | 35,3 | 37,0 | 35,9 | 38,0 | 36,6 | 38,6 | 41,9 | 44,5 | 43,0 | 44,5 | 48,3 | 49,8 | 48,2 | 46,3 | 45,8 | 45,6 |
| Forjado-Lado B | 37,3 | 37,2 | 35,3 | 37,0 | 35,9 | 38,0 | 36,6 | 38,6 | 41,9 | 44,5 | 43,0 | 44,5 | 48,3 | 49,8 | 48,2 | 46,3 | 45,8 | 45,6 |
| Ln | 50,3 | 53,2 | 49,9 | 53,0 | 51,5 | 53,6 | 53,2 | 56,6 | 61,3 | 66,7 | 66,7 | 68,7 | 73,4 | 75,0 | 73,3 | 72,0 | 70,5 | 70,4 |
| LnT | 28,9 | 31,8 | 28,6 | 31,6 | 30,1 | 32,2 | 31,8 | 35,2 | 39,9 | 45,3 | 45,3 | 47,3 | 52,0 | 53,6 | 51,9 | 50,7 | 49,1 | 49,0 |
| LnT:A: | 60,74 (dBA) | | | | | | | | | Ruido Impacto | | | | | | | | |

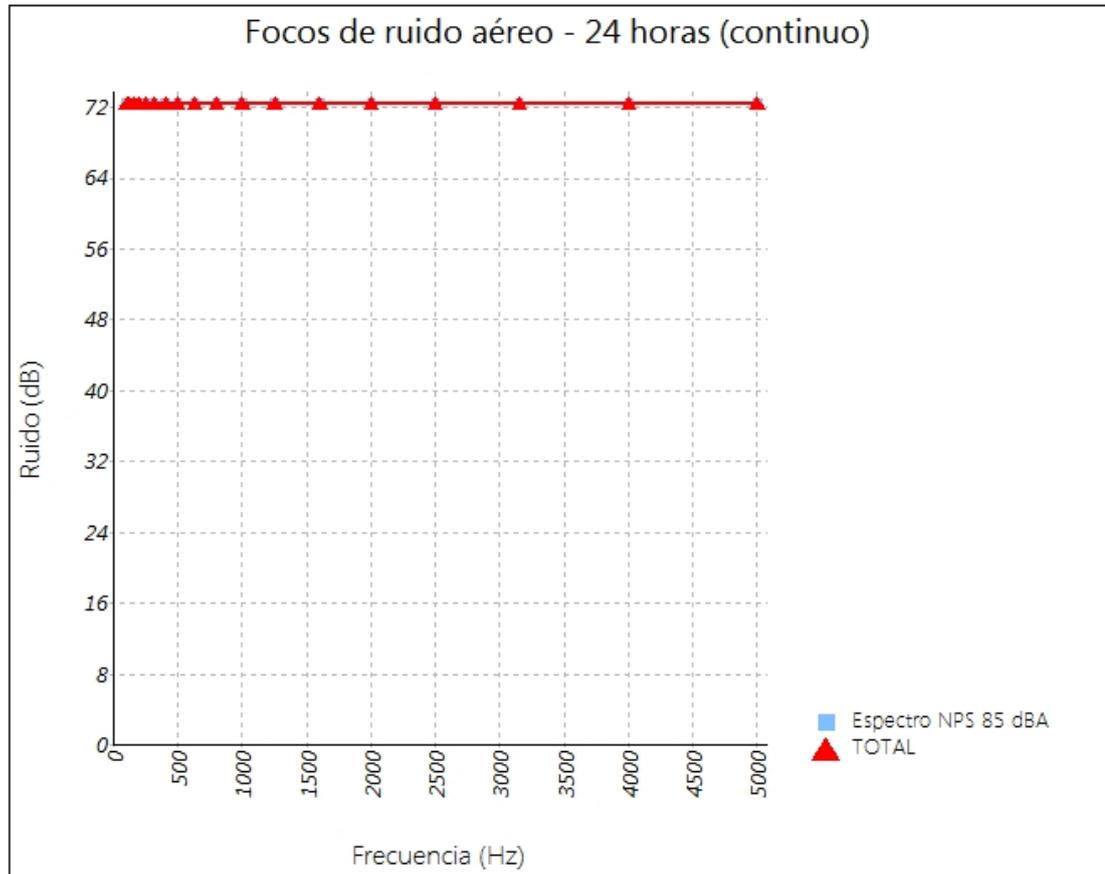
FOCOS DE RUIDO:

| Definición de los diferentes focos de ruido | |
|---|----------------------|
| Referencia: Espectro NPS 85 dBA | NPS: 85,0 dBA |
| Descripción: | |
| Referencia: TOTAL | NPS: 85,0 dBA |
| Descripción: Espectro resultante | |

Espectro en frecuencias del ruido procedente de los diferentes focos ruidosos presentes en el local.

| FOCO | FRECUENCIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | dBA | |
|----------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | | 5000 |
| Espectro NPS 85 dBA | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 85,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| TOTAL | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 85,00 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|



JUSTIFICACION DE LA EMISIÓN/INMISIÓN:

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento A con Local LA

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 38,6 | 39,5 | 42,2 | 42,5 | 44,3 | 46,0 | 48,3 | 49,8 | 50,4 | 50,4 | 49,8 | 50,2 | 50,5 | 50,9 | 54,4 | 58,0 | 61,4 | 61,8 |
| RESU | 33,8 | 33,0 | 30,2 | 29,9 | 28,2 | 26,5 | 24,1 | 22,6 | 22,1 | 22,0 | 22,7 | 22,2 | 21,9 | 21,5 | 18,0 | 14,5 | 11,1 | 10,7 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 39,57 dB



Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento B con Local LB

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 36,6 | 37,1 | 39,4 | 40,0 | 41,7 | 42,8 | 44,4 | 45,6 | 47,2 | 49,0 | 50,8 | 50,7 | 50,4 | 50,2 | 50,3 | 50,4 | 50,4 | 50,5 |
| RESU | 35,8 | 35,3 | 33,0 | 32,4 | 30,8 | 29,6 | 28,1 | 26,9 | 25,2 | 23,4 | 21,7 | 21,8 | 22,0 | 22,3 | 22,1 | 22,0 | 22,0 | 22,0 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 42,05 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento C con Local LC

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 38,6 | 39,5 | 42,6 | 42,9 | 44,9 | 46,7 | 49,6 | 51,8 | 53,7 | 56,2 | 58,4 | 59,6 | 59,9 | 60,6 | 63,1 | 66,2 | 68,5 | 70,6 |
| RESU | 33,8 | 32,9 | 29,8 | 29,6 | 27,5 | 25,7 | 22,8 | 20,6 | 18,7 | 16,2 | 14,0 | 12,8 | 12,5 | 11,8 | 9,3 | 6,3 | 3,9 | 1,8 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 38,87 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento D con Local LD

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 36,6 | 37,1 | 39,3 | 39,9 | 41,5 | 42,7 | 44,3 | 45,5 | 47,2 | 49,0 | 50,7 | 50,6 | 50,4 | 50,1 | 50,3 | 50,4 | 50,4 | 50,5 |
| RESU | 35,8 | 35,3 | 33,2 | 32,5 | 30,9 | 29,8 | 28,2 | 26,9 | 25,2 | 23,4 | 21,7 | 21,8 | 22,1 | 22,3 | 22,2 | 22,1 | 22,0 | 22,0 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 42,12 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento S con Local LS

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 51,3 | 47,7 | 54,1 | 51,9 | 55,9 | 56,8 | 58,2 | 57,5 | 56,5 | 53,7 | 53,1 | 54,5 | 53,5 | 55,1 | 57,5 | 60,2 | 63,7 | 64,4 |
| RESU | 21,1 | 24,7 | 18,3 | 20,5 | 16,5 | 15,6 | 14,2 | 14,9 | 15,9 | 18,7 | 19,3 | 17,9 | 18,9 | 17,4 | 14,9 | 12,3 | 8,7 | 8,0 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 30,80 dB

Inmisión entre local a estudio a través del cerramiento I con Local LI

| | CÁLCULO DEL NIVEL DE EMISIONES E INMISIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 100 | 125 | 160 | 200 | 250 | 250 | 315 | 500 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 | 3150 | 4000 | 5000 |
| RUIDO | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 | 72,4 |
| AISLA | 51,3 | 47,7 | 54,1 | 51,9 | 55,9 | 56,8 | 58,2 | 57,5 | 56,5 | 53,7 | 53,1 | 54,5 | 53,5 | 55,1 | 57,5 | 60,2 | 63,7 | 64,4 |
| RESU | 21,1 | 24,7 | 18,3 | 20,5 | 16,5 | 15,6 | 14,2 | 14,9 | 15,9 | 18,7 | 19,3 | 17,9 | 18,9 | 17,4 | 14,9 | 12,3 | 8,7 | 8,0 |

EL VALOR DE EMISIÓN TOTAL ES: 30,80 dB

MEDIDAS CORRECTORAS:

| Medidas correctoras propuestas | |
|---------------------------------------|---|
| Tipo de medida | Medidas relacionadas con la maquinaria |
| Descripción | <input type="checkbox"/> En ningún caso se podrá colocar la maquinaria anclada ni apoyada rígidamente en paredes o pilares. En los techos solo se permite la suspensión mediante amortiguadores de baja frecuencia. Las máquinas colocarán a una distancia como mínimo 0,70m de las paredes de medianera y 0,5 m del forjado superior. |
| | <input type="checkbox"/> Con vistas a evitar la transmisión de vibraciones se tendrá en cuenta lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> • Todo órgano móvil se ha de mantener en perfecto estado de conservación principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico y estático, así como la suavidad de marcha. • Todo los conductos rígidos por los que circulan fluidos líquidos o gaseosos, conectados con máquinas que tengan órganos en movimiento, se instalarán de forma que se impida la transmisión de la vibraciones generadas en tales máquinas. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración. |

CONCLUSION:

A la vista de los resultados obtenidos, podemos resumir:

| | Colindantes | Exterior | Aislamiento mínimo |
|------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| Local LA Fachada NORESTE | -- | 39,57 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |
| Local LB Fachada SURESTE | -- | 42,05 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |
| Local LC Fachada SUROESTE | -- | 38,87 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |
| Local LD Fachada NOROESTE | -- | 42,12 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |
| Local LS CUBIERTA | -- | 30,80 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |
| Local LI TECHO | PLANTA | 30,80 < 45,00 (Decreto 19/1997) | -- |

Por tanto, podemos considerar que queda suficientemente justificado el cálculo acústico respecto a la normativa aplicable a la actividad.

No obstante, quedamos a disposición de los servicios técnicos pertinentes para cualquier aclaración o justificación adicional.

ANEXO II

DOCUMENTACION

CONTRATO DE GESTOR DE RESIDUOS

AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5 PK 174,00 T.M. DE PERALEDA DE LA MATA (CACERES)



CONTRATO DE SERVICIOS DE RECOGIDA DE ACEITE USADO Y GRASAS VEGETALES

El establecimiento, cuyos datos se estipulan a continuación, genera en el desarrollo de su actividad el RESIDUO "aceite vegetal usado procedente de fritura" (codificado como CER 20 01 25 según resolución de 17/11/1998), que precisa sea recogido y gestionado conforme a la Ley 10/1991 de "Protección del Medio Ambiente" y la Ley 10/1993 de "Vertidos al sistema integral de saneamiento", para lo que se formaliza el presente contrato.

ECOEX, con N.º de Gestor **76.017.897-E/EX/RTAV-40** N.º de Sandach **S10131002** N.º de ISCC **EU CERT IT204 14001160**, por el presente contrato se compromete a recoger los residuos de aceite usado y grasas vegetales generados por el establecimiento Area de Servicio los Cerrillos siendo titular Area de Servicio los Cerrillos S.L. y responsable Juan Salvador Gonzalez Gonzalez con C.I.F./N.I.F. B-10.484.11, teléfono móvil 606905406 y situado en la Autoria Extremadura Km 174 de Peraleda de la Mata C.P. 10325 donde presta su servicio, se proceda a ser retirados con regularidad.

Por su parte, Area de Servicio los Cerrillos se compromete a responsabilizarse de la entrega, de los residuos de aceite usado y/o grasas vegetales generados por dicho establecimiento, al igual que por los bidones depositados por **ECOEX**. Se aconseja que los bidones se tengan cerrados, para evitar la manipulación y los olores de los mismos.

En ninguna circunstancia y bajo ningún concepto se entregarán residuos y/o bidones a personas ajenas a **ECOEX**, a quienes se exigirá indefectiblemente justificante firmado de recogida. De no ser así, **ECOEX** no se responsabilizará de los perjuicios que pueda ocasionar dicha situación.

Area de Servicio los Cerrillos se responsabiliza de entregar los bidones a **ECOEX**, y que los bidones entregados son para uso exclusivo a lo que van destinados, siendo un total de bidones. Siendo el día libre del establecimiento el

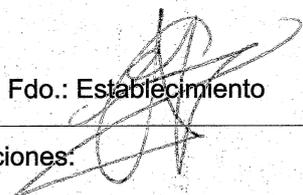
Los bidones retirados serán sustituidos por otros de iguales características. El justificante de recogida se guardará, para acreditar la validez ante las Administraciones Públicas, de que no se realizan vertidos en ningún sitio, y son entregados a un gestor autorizado por la consejería de medio ambiente de su comunidad autónoma.

La retirada de los bidones es gratuita, si las autoridades y la Empresa no declinan por su cobro. La regularidad de la retirada de los bidones, será determinada en función de las necesidades específicas de cada establecimiento, pero según los casos podrá sufrir modificaciones, aunque respetando en la medida de lo posible la periodicidad establecida.

Este contrato tendrá la duración de años a partir de la fecha de su firma, el cual será renovado en su vencimiento automáticamente por el mismo período de tiempo. Si alguna de las partes no estuviera de acuerdo, tendrá que comunicarlo con dos meses de antelación, para no proceder a su renovación.

Y para que conste y en prueba de conformidad, se firma el presente contrato por duplicado y a un solo efecto.

En Peraleda de la Mata a 10 de Diciembre de 2015

Fdo.: Establecimiento


Fdo.: Empresa


Observaciones:
.....
.....

**PRESUPUESTO DEL
PROYECTO PARA AMPLIACION DE
OBRAS E INSTALACIONES EN
AREA DE SERVICIO
“LOS CERRILLOS”
AUTOVIA A5 P.K. 174,00 EN
T. M. DE PERALEDA DE LA MATA
(CACERES)**

PETICIONARIO: AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S.L.
DOMICILIO: Autovía A5, PK174,00
10335 PERALEDA DE LA MATA
(CACERES)

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO “LOS CERRILLOS” AUTOVIA A5 PK 174,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 01 EDIFICIOS OBRA CIVIL. | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO 01.01 OBRA CIVIL: MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | |
| 01.01.01 | m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.DISGREG. Excavación a cielo abierto, en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. CAJA SANEAM. | 1 | 14,00 | 28,00 | 0,70 | 274,40 | | | |
| | | | | | | | 274,40 | 1,46 | 400,62 |
| 01.01.02 | m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. VIGAS | 1 | 38,40 | | | 38,40 | | | |
| | | | | | | | 38,40 | 9,05 | 347,52 |
| 01.01.03 | m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJO MEC. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares. SANEAMIENTO | 1 | 35,00 | 0,50 | 0,50 | 8,75 | | | |
| | | | | | | | 8,75 | 20,44 | 178,85 |
| 01.01.04 | m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.FLOJOS Excavación en pozos en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. ZAPATAS | 1 | 8,34 | | | 8,34 | | | |
| | | | | | | | 8,34 | 9,06 | 75,56 |
| 01.01.05 | m3 EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.FLOJ. Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares. ARQUETAS | 5 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 22,55 | 112,75 |
| 01.01.06 | m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR. Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. APERTURA PASO RESTAURANTE | 1 | 5,00 | 2,50 | 0,40 | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 36,28 | 181,40 |
| 01.01.07 | m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.DISGREG. Excavación a cielo abierto, en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. FORJADO SANITARIO | 1 | 14,00 | 28,00 | 0,30 | 117,60 | | | |
| | | | | | | | 117,60 | 1,29 | 151,70 |
| 01.01.08 | m2 LEVANT. CARPINTERÍAS. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. VENTANAS RESTAURENTE | 1 | 2,50 | 2,00 | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 10,09 | 50,45 |
| 01.01.09 | m2 DEMOL.Y LEVANTADO PAVIMENTO MBC e=10/20 cm. Demolición y levantado de pavimento de M.B.C/F. de 10/20 cm. de espesor, sin carga ni transporte del material resultante a vertedero. | 1 | 12,80 | 28,00 | | 358,40 | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 01.01.10 | m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE ACERAS/BORD. Demolición y levantado de aceras de loseta hidráulica o equivalente, con solera de hormigón en masa 10/15 cm. de espesor, sin incluir ni carga ni transporte de material resultante a vertedero. ACERADO EXIS. | 1 | 28,00 | 1,20 | | 33,60 | 358,40 | 1,28 | 458,75 |
| | | | | | | | 33,60 | 2,01 | 67,54 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 OBRA CIVIL: MOVIMIENTO DE | | | | | | | | | 2.025,14 |
| SUBCAPÍTULO 01.02 OBRA CIVIL: CIMENTACION | | | | | | | | | |
| 01.02.01 | kg ACERO CORRUGADO B 400 S Acero corrugado B 400 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE y CTE-SE-A | | | | | | | | |
| | ZAPATAS | 1 | 156,13 | | | 156,13 | | | |
| | VIGAS | 1 | 2.441,52 | | | 2.441,52 | | | |
| | | | | | | | 2.597,65 | 1,03 | 2.675,58 |
| 01.02.02 | m3 HORM. HA-25/P/20/I CIM. V. BOMBA Hormigón en masa HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE, EHE y CTE-SE-C. | | | | | | | | |
| | ZAPATAS | 1 | 6,96 | | | 6,96 | | | |
| | VIGAS | 1 | 32,21 | | | 32,21 | | | |
| | | | | | | | 39,17 | 128,04 | 5.015,33 |
| 01.02.03 | m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C. | | | | | | | | |
| | ZAPATAS | 1 | 1,40 | | | 1,40 | | | |
| | VIGAS | 1 | 6,19 | | | 6,19 | | | |
| | | | | | | | 7,59 | 101,23 | 768,34 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 OBRA CIVIL: CIMENTACION.. | | | | | | | | | 8.459,25 |
| SUBCAPÍTULO 01.03 OBRA CIVIL: RED DE SANEAMIENTO | | | | | | | | | |
| 01.03.01 | ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 100,86 | 201,72 |
| 01.03.02 | ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 143,77 | 287,54 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|-----------|---------|--------|-----------|-----------|--------|-----------------|
| 01.03.04 | ud ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 63x63x80cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 159,24 | 159,24 |
| 01.03.06 | m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. | 2 | 25,00 | | | | 50,00 | | |
| | | | | | | | 50,00 | 13,25 | 662,50 |
| 01.03.07 | m. TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. | 1 | 12,00 | | | | 12,00 | | |
| | | | | | | | 12,00 | 21,49 | 257,88 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 OBRA CIVIL: RED DE..... | | | | | | | | | 1.568,88 |
| SUBCAPÍTULO 01.04 OBRA CIVIL: ESTRUCTURA | | | | | | | | | |
| 01.04.01 | kg ACERO S275 EN ESTRUCT.SOLDAD Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. | | | | | | | | |
| | HEB-220 | 1 | 11.501,03 | | | | 11.501,03 | | |
| | HEB-180 | 1 | 1.614,71 | | | | 1.614,71 | | |
| | IPN-200 | 1 | 2.208,99 | | | | 2.208,99 | | |
| | 5% CORTES Y PUNTAS | 1 | 15.324,73 | 0,05 | | | 766,24 | | |
| | | | | | | | 16.090,97 | 1,96 | 31.538,30 |
| 01.04.02 | kg ACERO B400S EN PLACAS ANCLAJE Acero B400S en perfil plano, en placas de anclaje para cimentación, incluso garrotas de acero corrugado, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV. | | | | | | | | |
| | PLACAS | 1 | 215,95 | | | | 215,95 | | |
| | PERNOS | 1 | 60,77 | | | | 60,77 | | |
| | | | | | | | 276,72 | 2,07 | 572,81 |
| 01.04.03 | m2 PINTURA INTUMESCENTE RESIST. 60' Pintura intumescente de resinas de polimerización especial para una resistencia al fuego de sesenta minutos, con un espesor mínimo de 600 micras. | | | | | | | | |
| | ESTRUCTURA | 1 | 300,00 | | | | 300,00 | | |
| | | | | | | | 300,00 | 16,35 | 4.905,00 |
| 01.04.04 | m2 FORJA. VIG. AUT. 22+4, B-60 HORM. Forjado 22+4 cm., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón 60x20x22 cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/16/l, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.16 mm. y ambiente normal, de central, i/armadura ME 20x30 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE y DB-SE. | | | | | | | | |
| | SANITARIO | 1 | 14,00 | 28,00 | | | 392,00 | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | | | | | | 784,00 | 45,95 | 36.024,80 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 OBRA CIVIL: ESTRUCTURA .. | | | | | | | | | 73.040,91 |
| SUBCAPÍTULO 01.05 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-MUROS | | | | | | | | | |
| 01.05.01 | m2 FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. CERRAMIENTO RESTAURANTE | 4 | 14,00 | 4,30 | | | 240,80 | | |
| | | 1 | 28,00 | 4,30 | | | 120,40 | | |
| | | 1 | 14,00 | 0,50 | | | 7,00 | | |
| | | 1 | 8,00 | 0,50 | | | 4,00 | | |
| | A DEDUCIR VENTANAS | -6 | 2,50 | 2,00 | | | -30,00 | | |
| | | | | | | | 342,20 | 19,07 | 6.525,75 |
| 01.05.02 | m2 FÁB LADR PERF.REV.10cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. MURO EN CAMARA | 2 | 14,00 | 0,30 | | | 8,40 | | |
| | | 2 | 28,00 | 0,30 | | | 16,80 | | |
| | | | | | | | 25,20 | 32,57 | 820,76 |
| 01.05.03 | m. FÁB.LADR.SARDINEL TEJAR C/V-4 1p Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3,8 cm. colocado a sardinel de 1 pie de espesor y 1/2 pie de altura, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/16, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medido en su longitud. FACHADA | 1 | 40,00 | | | | 40,00 | | |
| | | | | | | | 40,00 | 22,88 | 915,20 |
| 01.05.04 | m. VIERTEAGUAS BARRO 14x28 cm. Vierteaguas de barro en piezas de 14x28 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08. | 6 | 2,50 | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | 15,00 | 12,44 | 186,60 |
| 01.05.05 | m2 FÁB.LADRILLO C/V-4 1/2p. TEJAR Fábrica de ladrillo cara vista de tejar pardo fabricado manualmente de 25x12x3,8 cm. y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/16, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. CAMARA RESTAURANTE | 3 | 14,00 | 4,30 | | | 180,60 | | |
| | | 1 | 28,00 | 4,30 | | | 120,40 | | |
| | A DEDUCIR VENTANAS | -6 | 2,50 | 2,00 | | | -30,00 | | |
| | | | | | | | 271,00 | 60,76 | 16.465,96 |
| 01.05.08 | m2 TABICÓN RASILLÓN DIVISIONES 50x20x7 Tabicón de rasillón de 50x20x7 cm., en divisiones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/p.p de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. RESTAURANTE/COCINA/ASEOS | | | | | | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | 2 | 3,00 | 2,80 | | 16,80 | | | |
| | | 4 | 1,10 | 2,80 | | 12,32 | | | |
| | | | | | | | 56,00 | 13,96 | 781,76 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 25.696,03 |
| SUBCAPÍTULO 01.06 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-CUBIERTAS | | | | | | | | | |
| 01.06.01 | m2 FALDÓN CUB. M-H+3cm. MORT.I/ARMADA Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm. de mortero de cemento M-5, y mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm. i/replanteo, arriostamiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel (para una altura media de 100 cm. de cubierta), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares y p.p. de formación de limas con ladrillo hueco doble, según NTE-QTT-28/29/31. Medido en proyección en proyección horizontal. | | | | | | | | |
| | CUBIERTA | 1 | 28,50 | 14,00 | | 399,00 | | | |
| | | | | | | | 399,00 | 45,86 | 18.298,14 |
| 01.06.02 | m2 TEJA CERÁMICA MIXTA ROJO VIEJO Cubrición de teja cerámica mixta rojo viejo de 43x26 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08. | | | | | | | | |
| | CUBIERTA | 1 | 28,50 | 14,00 | | 399,00 | | | |
| | | | | | | | 399,00 | 19,50 | 7.780,50 |
| 01.06.03 | m. ALERO CANECILLO Y TABLA M-H Alero formado por canecillo de madera de 80x10x15 cm. separados 50 cm. y tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm., i/barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en su longitud. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS y RC-08. | | | | | | | | |
| | | 2 | 28,50 | | | 57,00 | | | |
| | | | | | | | 57,00 | 71,05 | 4.049,85 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 30.128,49 |
| SUBCAPÍTULO 01.07 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-REVESTIMIENTOS | | | | | | | | | |
| 01.07.01 | m2 TENDIDO YESO NEGRO HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor con maestras perimetrales, i/formación de rincones y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. | | | | | | | | |
| | RESTAURANTE | 2 | 28,00 | 3,00 | | 168,00 | | | |
| | | 4 | 14,00 | 3,00 | | 168,00 | | | |
| | | | | | | | 336,00 | 5,25 | 1.764,00 |
| 01.07.04 | m2 REV.MORT. CAL AÉREA ENFOSCADO/COLOR > 3 M Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal aérea base, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de andamiaje (a partir de 3 m de altura) y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | EXTERIOR | | | | | | | | |
| | CERRAMIENTO RESTAURANTE | 4 | 14,00 | 3,40 | | 190,40 | | | |
| | | 1 | 28,00 | 3,40 | | 95,20 | | | |
| | | 1 | 14,00 | 0,50 | | 7,00 | | | |
| | | 1 | 8,00 | 0,50 | | 4,00 | | | |
| | A DEDUCIR | | | | | | | | |
| | VENTANAS | -6 | 2,50 | 2,00 | | -30,00 | | | |
| | | | | | | | 266,60 | 25,84 | 6.888,94 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 8.652,94 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| SUBCAPÍTULO 01.08 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-PAVIMENTOS, APLACADOS Y TECHOS | | | | | | | | | |
| 01.08.03 | m2 ALI.PLAQ.GRES ESMALTADO 15x30 cm Alicatado con plaqueta de gres esmaltado de 15x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08. RESTAURANTE | 2 | 14,30 | 2,80 | | | 80,08 | | |
| | COCINA/ASEOS | 5 | 5,00 | 2,80 | | | 70,00 | | |
| | | 6 | 3,00 | 2,80 | | | 50,40 | | |
| | | 6 | 1,00 | 2,80 | | | 16,80 | | |
| | | | | | | | 217,28 | 29,32 | 6.370,65 |
| 01.08.05 | m2 SOLADO GRES RÚSTICO 31x31cm./ANTIDESL. Solado de baldosa de gres rústico antideslizante de 31x31 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. RESTAURANTE | 1 | 28,00 | 14,00 | | | 392,00 | | |
| | | | | | | | 392,00 | 32,74 | 12.834,08 |
| 01.08.06 | m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA C/FOSA Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm. con p.p. de foseado o moldura perimetral de 5x5 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos. RESTAURANTE | 1 | 14,00 | 28,00 | | | 392,00 | | |
| | | | | | | | 392,00 | 18,02 | 7.063,84 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 26.268,57 |
| SUBCAPÍTULO 01.09 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION | | | | | | | | | |
| 01.09.01 | m2 PRO.POLIUI.S/SUELOS 30kg/m3 e=3cm Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano formada por una mezcla de Isocianato y Polioli con una densidad mínima de 30 kg/m3. espesor medio 3 cm., fabricada in situ proyectada sobre forjados de suelos, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido a cinta corrida. RESTAURANTE | 1 | 14,00 | 28,00 | | | 392,00 | | |
| | | | | | | | 392,00 | 6,21 | 2.434,32 |
| 01.09.02 | m2 AIS.TÉR.CUB.INCLIN. EPS. 40 mm. Aislamiento de suelos a base de planchas de poliestireno expandido de 15 kg/m3 de densidad, tipo III, y superficie lisa, colocando dos placas de 2 cm. contrapeadas a matajuntas, sobre el forjado y entre tabiquillos palomeros, i/p.p. de corte y colocación. | 1 | 14,00 | 28,50 | | | 399,00 | | |
| | | | | | | | 399,00 | 4,50 | 1.795,50 |
| 01.09.03 | m2 AIS.TÉR.ACÚST. P.LV. 50 mm. Aislamiento termo-acústico en cámara de aire con panel de lana de vidrio de 50 mm. de espesor, revestido con papel de aluminio autoadhesivo como barrera de vapor, totalmente adherido mediante adhesivo impermeabilizante de betún elastomérico, aplicado en continuo por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, incluso p.p. cortes, sellado de uniones y medios auxiliares. RESTAURANTE | 2 | 14,00 | 3,00 | | | 84,00 | | |
| | | 1 | 28,00 | 3,00 | | | 84,00 | | |
| | | | | | | | 168,00 | 6,64 | 1.115,52 |
| 01.09.05 | m. IMPERMEAB. LIMAS CON LÁMINA PVC Impermeabilización de limahoyas con un desarrollo de 0,80 m., mediante lámina impermeabilizante de color gris de PVC de 1,2 mm. autoprotectida, con armadura de poliéster, incluso p.p. de remates.Según normas de diseño y colocación DB-HS1. CIMENTACIONES | 4 | 14,00 | | | | 56,00 | | |
| | | 2 | 28,00 | | | | 56,00 | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | | | | | | | 112,00 | 14,84 | 1.662,08 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 7.007,42 |
| SUBCAPÍTULO 01.10 OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-VARIOS | | | | | | | | | |
| 01.10.08 | ud ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO D=15 Aspirador estático de acero acoplado al tubo de ventilación de chapa de acero galvanizado de 150 mm. de diámetro y 1,5 mm. de espesor, con lamas para aspiración, totalmente instalado. | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 92,64 | 185,28 |
| 01.10.09 | ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (25% s/instalación de electricidad) | 1 | | | | | 1,00 | 445,90 | 445,90 |
| 01.10.10 | ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANER. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (8% s/instalación de fontanería) | 1 | | | | | 1,00 | 142,69 | 142,69 |
| 01.10.11 | ud AYUDA ALBAÑ. INST. ESPECIALES Ayuda de albañilería a instalaciones especiales por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). | 1 | | | | | 1,00 | 178,36 | 178,36 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 952,23 |
| SUBCAPÍTULO 01.11 OBRA CIVIL: CARPINTERIAS Y VIDRIOS | | | | | | | | | |
| 01.11.03 | ud P.PASO SAPELLY BARNIZADA Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. ASEOS REST. | 8 | | | | | 8,00 | | |
| | | | | | | | 8,00 | 153,60 | 1.228,80 |
| 01.11.06 | m2 VENT.AL.LC. PRACTICABLES 2 HOJAS Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanas practicables de 2 hojas , mayores de 1 m2. y menores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. RESTAURANTE | 5 | 1,20 | 1,40 | | | 8,40 | | |
| | | | | | | | 8,40 | 160,08 | 1.344,67 |
| 01.11.08 | m2 VENT.AL.LC. FIJO ESCAPARATE <4m2 Carpintería de aluminio lacado en color, en ventanales fijos para escaparates menor de 4 m2. o cerramientos en general, para acristalar, compuesta por cerco sin carriles para persiana o cierre, junquillos y accesorios, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares. RESTAURANTE | 9 | 2,50 | 2,00 | | | 45,00 | | |
| | | | | | | | 45,00 | 102,85 | 4.628,25 |
| 01.11.10 | m2 PUERTA .AL.BR.20%PRACT.P/ACRIS.100% Carpintería de aluminio anodizado en color bronce de 15 micras, en puerta/mamparas para acristalar al 100%, con un 20% de superficie practicable, compuesta por bastidor general de perfiles de alumi- | | | | | | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | nio, paños fijos y hojas practicables para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | RESTAURANTE | 1 | 5,00 | 2,50 | | 12,50 | | | |
| | | 1 | 4,00 | 2,50 | | 10,00 | | | |
| | | | | | | | 22,50 | 82,01 | 1.845,23 |
| 01.11.13 | ud PUERTA AL.BR.VAIVÉN 1H. 90x210cm Puerta de vaivén de 1 hoja ciega, de aluminio anodizado en color bronce de 15 micras, de 90x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpienza, incluso con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | RESTAURANTE | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 312,56 | 625,12 |
| 01.11.14 | m2 DOBLE LUNA+CÁMARA 6/6/6 Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 6, 8 o 12 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. | | | | | | | | |
| | RESTAURANTE | 4 | 1,20 | 1,40 | | 6,72 | | | |
| | | | | | | | 6,72 | 88,01 | 591,43 |
| 01.11.15 | m2 VIDRIO LAM.FUERTE 4+4 BUT.INC. Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por dos lunas de 4 mm. de espesor unidas mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acuañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. | | | | | | | | |
| | RESTAURANTE | 1 | 5,00 | 2,50 | | 12,50 | | | |
| | | 1 | 4,00 | 2,50 | | 10,00 | | | |
| | | 9 | 2,50 | 2,00 | | 45,00 | | | |
| | | | | | | | 67,50 | 109,49 | 7.390,58 |
| 01.11.17 | m2 CERRAMIENTO PLEGABLE ALUM+VIDRIO Cerramiento plegable de aluminio lacado blanco, realizado con perfiles de aluminio verticales y horizontales con doble o triple junta de estanqueida con apertura total o parcial de todo el cerramiento. compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, sistema de bisagras empotradas, pestillo inferior y superior que se acciona mediante maneta por medio de varillas en el interior del perfil, cierres de seguridad de 3 puntos, Vidrio templado transparente, incolora, de 10 mm. tipo Temprado. Totalmente instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | PASO A RESTAU. | 1 | 14,50 | 2,40 | | 34,80 | | | |
| | | | | | | | 34,80 | 183,31 | 6.379,19 |
| TOTAL SUBCAPITULO 01.11 OBRA CIVIL: CARPINTERIAS Y | | | | | | | | | 24.033,27 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| SUBCAPÍTULO 01.12 OBRA CIVIL: PINTURAS | | | | | | | | | |
| 01.12.01 | m2 PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. | | | | | | | | |
| | TECHO | 1 | 400,00 | | | 400,00 | | | |
| | | | | | | | 400,00 | 7,49 | 2.996,00 |
| 01.12.02 | m2 REVESTIMIENTO RUGOSO EXTRA FACH. Revestimiento rugoso extra, aplicado con pistola en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de fondo con plástico diluido y acabado dos manos. | | | | | | | | |
| | CERRAMIENTO RESTAURANTE | 1 | 14,00 | 4,30 | | 60,20 | | | |
| | | 1 | 28,00 | 4,30 | | 120,40 | | | |
| | | 1 | 14,00 | 0,50 | | 7,00 | | | |
| | | 1 | 8,00 | 0,50 | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 191,60 | 10,68 | 2.046,29 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12 OBRA CIVIL: PINTURAS..... | | | | | | | | | 5.042,29 |
| SUBCAPÍTULO 01.13 OBRA CIVIL: FONTANERIA Y VENTILACION | | | | | | | | | |
| 01.13.08 | ud INST.AGUA F.C.ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según DB-HS 4. | | | | | | | | |
| | ASEOS RESTAU. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 154,12 | 462,36 |
| 01.13.12 | ud LAV.56x46 S.NORM.BLA.G.REPISA Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. | | | | | | | | |
| | ASEOS RESTAU. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 136,07 | 816,42 |
| 01.13.14 | ud LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.MONOMAN. Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. | | | | | | | | |
| | ASEOS RESTAU. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 830,24 | 830,24 |
| 01.13.15 | ud INODORO T.BAJO S.NORMAL, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). | | | | | | | | |
| | ASEOS RESTAU. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 147,85 | 887,10 |
| 01.13.16 | ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". | | | | | | | | |
| | ASEOS RESTAU. | 1 | | | | 1,00 | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| 01.13.19 | ud URINARIO MURAL G.TEMPOR.BLANCO Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con grifo temporizador cromado para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe). ASEOS RESTAUR. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 732,31 | 732,31 |
| 01.13.23 | m. CANALÓN ALUMINIO CUAD.DES. 400mm. Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. | 1 | 28,00 | | | 28,00 | 1,00 | 261,34 | 261,34 |
| 01.13.24 | m. BAJANTE ALUMINIO LACADO 60x80 mm. Bajante cuadrada de aluminio lacado, de 60x80 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. | 3 | 4,00 | | | 12,00 | 28,00 | 31,32 | 876,96 |
| | | | | | | 12,00 | | 19,35 | 232,20 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13 OBRA CIVIL: FONTANERIA Y | | | | | | | | | 5.098,93 |
| SUBCAPÍTULO 01.14 OBRA CIVIL: ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR | | | | | | | | | |
| 01.14.01 | m3 ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE IP<6 Zahorra natural (husos ZN40/ZN25/ZN20) en sub-base, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/25 cm. de espesor y con índice de plasticidad <6, medido sobre perfil. ACERADO | 2 | 14,00 | 1,20 | 0,20 | 6,72 | 20,16 | 9,50 | 191,52 |
| | | 2 | 28,00 | 1,20 | 0,20 | 13,44 | | | |
| 01.14.02 | m2 SOLERA HORMIG.HM-15/P/20 e=15cm Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-15/P/20, de central, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. ACERADO | 2 | 14,00 | 1,20 | | 33,60 | 100,80 | 9,81 | 988,55 |
| | | 2 | 28,00 | 1,20 | | 67,20 | | | |
| 01.14.03 | m2 PAV.BALDOSA GRES RÚSTICO 30x30 Pavimento de baldosa de gres rústico de 30x30 cm., sentada con mortero 1/6 de cemento (tipo M-5), dejando una junta de 1 cm. entre piezas, i/p.p. de junta de dilatación, llagueado con mortero preparado especial en color y limpieza. ACERADO | 2 | 14,00 | 1,20 | | 33,60 | 100,80 | 28,80 | 2.903,04 |
| | | 2 | 28,00 | 1,20 | | 67,20 | | | |
| 01.14.04 | m. BORDILLO HORM.MONOCAPA 9-10x20cm Bordillo de hormigón monocapa, achaflanado, de 9-10x20 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-15/P/40, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza. | 2 | 14,00 | | | 28,00 | 56,00 | 6,65 | 372,40 |
| | | 1 | 28,00 | | | 28,00 | | | |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 OBRA CIVIL: | | | | | | | | | 4.455,81 |
| TOTAL CAPÍTULO 01 EDIFICIOS OBRA CIVIL. | | | | | | | | | 222.430,16 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------|--|---------|----------|---------|--------|---------------|----------|--------|----------|
| 02.01.02.09 | Ud BASE ENCHUFE 25A PÚBLICA CONCU. Ud. Base enchufe LEGRAND con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC coarugado de D=32 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 6 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.), totalmente montado e instalado. | 12 | | | | 12,00 | 28,00 | 57,54 | 1.611,12 |
| 02.01.02.10 | Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" PÚBL. CONC. Ud. Base enchufe SIMON-75 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | 20 5 | | | | 20,00 5,00 | 12,00 | 43,28 | 519,36 |
| 02.01.02.11 | Ud BASE ENCHUFE TUBO PVC ESTANCA P. C. Ud. Base enchufe estanca de superficie JUNG-621 W con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido D=20 y conductor de cobre unipolar aislados, pública concurrencia ES07Z1-K 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, toma de corriente superficial y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. | 2 | | | | 2,00 | 25,00 | 52,65 | 1.316,25 |
| 02.01.02.12 | Ud PUNTO PILOTO ESCALERA BALIZAMIEN. Ud. Punto piloto escalones realizado en canalización de PVC corrugado M 20/gp5 y conductores rígidos de cobre aislados para una tensión nominal de 750 V. de 1'5 mm2. incluido piloto escalón DIPLOMAT B de emergencia y señalización , así como cajas de registro y mecanismos, totalmente montado e instalado. | 6 | | | | 6,00 | 2,00 | 59,04 | 118,08 |
| 02.01.02.14 | Ud EMERGENCIA 350 LÚM. 8 W/LED P.C. Ud. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=20 y conductores rígidos de cobre aislados pública concurrencia Es07Z1-K 1'5mm2. incluido Luminaria EME-NP-350LM, EMERGENCIA EMPOTRAR NO PERMANENTE 8W/350LM, Cuerpo rectangular de ajuste empotrado fabricado en ABS. Difusor de policarbonato con carcasa decorativa. Lámpara fluorescente que se ilumina si falla el suministro de red. Con piloto testigo de carga. Autonomía 1h., de Emergencias. Incluso etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. | 14 | | | | 14,00 | 6,00 | 55,34 | 332,04 |
| 02.01.02.22 | ud DOWNLIGHT 28W.AF D=240mm Luminaria Philips (o similar) -DN135B D215 LED20S/- NO-28W, DN135B D215 LED20S/- NO, Importado desde "DN135B D215 1xLED20S_830.Idt" el 02/11/2017Fabricante: PhilipsNúmero de informe: LVE2568700Nombre de luminaria: DN135B D215 LED20S/- NOCódigo de luminaria: , de Philips.. Grado de protección IP20 clase I. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado. | 51 | | | | 51,00 | 14,00 | 46,61 | 652,54 |
| 02.01.02.25 | ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x58 W.AF Luminaria estanca, de la casa Philips-WT470C L1600 NB LED35S/- NO-1x25W, WT470C L1600 NB LED35S/- NO, Importado desde "WT470C L1600 1 xLED35S_840 NB.Idt" el 24/03/2017Fabricante: PhilipsNúmero de informe: LVP0147000Nombre de luminaria: WT470C L1600 NB LED35S/- NOCódigo de luminaria: , de Philips LED. nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. | 6 | | | | 6,00 | 51,00 | 125,87 | 6.419,37 |
| | | | | | | | 6,00 | 58,91 | 353,46 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| TOTAL APARTADO 02.01.02 RESTAURANTE..... | | | | | | | | | 11.872,10 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | | 14.139,51 |
| SUBCAPÍTULO 02.02 INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS | | | | | | | | | |
| 02.02.02 | Ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Ud. Detector iónico de humos estandar, con zócalo intercambiable , indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m2, según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. totalmente instalado. | 6 | | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 141,60 | 849,60 |
| 02.02.03 | Ud PULSADOR ALARMA ANALÓGICO Ud. Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. | 6 | | | | | 6,00 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 125,92 | 755,52 |
| 02.02.05 | ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P o similar, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 149,47 | 149,47 |
| 02.02.06 | Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 16,58 | 49,74 |
| 02.02.07 | Ud BOCA INCEN. EQUIPADA 45 mm./20m. Ud. Boca de incendios para usos equipada BIE formada por cabina de chapa de acero de 650x500x160 mm., pintada en rojo, marco en acero inoxidable con cerradura y cristal, rótulo romper en caso de incendio, devanadera circular cromada, lanza de tres efectos con racor, válvula de 1 1/2" de latón con racor, 20 m de manguera sintética de 45 mm. y manómetro de 0 a 16 kg/cm2, según CTE/DB-SI 4 seguridad en caso de incendio, certificado de AENOR, totalmente instalada. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 172,02 | 172,02 |
| 02.02.09 | ud PUERTA CORTAF. EI2-90 2H. 160x210 cm Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes de 1,60x2,10 m., homologada EI2-90-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). SALIDA TERRAZA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 682,92 | 682,92 |
| 02.02.10 | Ud EQUIPAMIENTO PARA HIDRANTE Ud. Equipamiento para hidrante formado por: un tramo de manguera plana 70 mm/15 m racorado, dos tramos de manguera plana 45 mm/15 m; una bifurcación 2 1/2" con calzada de 70 mm y dos salidas de 45 mm, una reducción de 70 a 45 mm, una lanza de 3 efectos de 70 mm con racor y dos lanzas 3 efectos 45 mm con racor, totalmente instalada, según CTE/DB-SI 4. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 156,68 | 156,68 |
| 02.02.11 | Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de | | | | | | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. | | | | | | 12,00 | 4,97 | 59,64 |
| 02.02.12 | Ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 4,43 | 26,58 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 INSTALACIONES DE..... | | | | | | | | | 2.902,17 |
| SUBCAPÍTULO 02.03 INSTALACIONES DE CLIMATIZACION | | | | | | | | | |
| APARTADO 02.03.01 AIRE ACONDICIONADO. | | | | | | | | | |
| 02.03.01.02 | ud SPLIT SUELO-TECHO B.CALOR 30B Split de suelo-techo, bomba de calor, con una unidad exterior y una interior de 3.380/3.450 W. de potencia, incluso p.p. de tubería de cobre deshidratado, interconexión eléctrica entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica. SALONES | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 1.800,26 | 5.400,78 |
| TOTAL APARTADO 02.03.01 AIRE ACONDICIONADO..... | | | | | | | | | 5.400,78 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 INSTALACIONES DE..... | | | | | | | | | 5.400,78 |
| TOTAL CAPÍTULO 02 INSTALACIONES..... | | | | | | | | | 22.442,46 |
| CAPÍTULO 03 MAQUINARIA Y MOBILIARIO | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO 03.01 MAQUINARIA RESTAURANTE | | | | | | | | | |
| 03.01.01 | ud. ESTANTERIA ACE. INXOX. 1550*600*40 mm. C/SOP. Estantería con estructura en acero inox. ancho 1550 mm. fondo 400 y altura 1600 mm, con soportes. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 127,20 | 127,20 |
| 03.01.02 | ud. ESTANTERIA ACE. INXOX. 2500*600*900 mm. Estantería con estructura en acero inox. ancho 2500 mm. fondo 600 y altura 900 mm, con prac. interiores e intermedia. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 316,68 | 316,68 |
| 03.01.03 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACERO INOX.1250*800*900 Encimera neutra, construido en acero inoxidable AISI304, incluyendo cajon GN 1/1, altura cajon 10 | | | | | | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | cm., dimensiones 1250*800*900 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 03.01.04 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACERO INOX.700*740*900 Encimera neutra, construido en acero inoxidable AISI304, dimensiones 700*740*900 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | 1,00 | 222,80 | 222,80 |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 03.01.05 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.C. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 2500*700*900 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | 1,00 | 201,40 | 201,40 |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 03.01.06 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.ARMARIO. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 2500*700*900 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | 1,00 | 446,53 | 446,53 |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 03.01.07 | ud. ARMARIO DE PARED AC. INOX. 1400*400*620 MM. Armario de pared, contruido en acero inoxidable AISI304, tipo Friemo, con panel intermedio, dimensiones 1400*400*620 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | 1,00 | 577,70 | 577,70 |
| | | 11,00 | | | | | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 03.01.08 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.ARMARIO. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, con puertas correderas, dimensiones 1400*600*900 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 310,05 | 310,05 |
| 03.01.09 | ud. ARMARIO DE PARED AC. INOX. 2000*400*620 MM. Armario de pared, contruido en acero inoxidable AISI304, tipo Friemo, con panel intermedio, dimensiones 2000*400*620 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 503,50 | 503,50 |
| 03.01.10 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.ARMARIO. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 2000*600*900 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 400,48 | 400,48 |
| 03.01.11 | ud. ARMARIO DE PARED AC. INOX. 1000*400*2000 MM. Armario de pared, contruido en acero inoxidable AISI304, tipo Friemo, con panel intermedio, dimensiones 1000*400*2000 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 556,50 | 556,50 |
| | | | | | | | 1,00 | 697,61 | 697,61 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 03.01.12 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.C. C/PR.INT. 1000*765 Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 1000*765*900 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 238,50 | 238,50 |
| 03.01.13 | ud. ESTANTERIA ACE. INXOX. 1750*600*400 mm. Estanteria con estructura en acero inox. ancho 1750 mm. fondo 600 y altura 400 mm, con prac. interiores e intermedia. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 127,20 | 127,20 |
| 03.01.14 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.ARMARIO. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 2000*600*900 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 556,50 | 556,50 |
| 03.01.15 | ud. ENCIMERA NEUTRA ACE.INOX. N.ARMARIO. C/PR.INT. Encimera neutra contruida en acero inoxidable AISI304, practicable interior e intermedia, dimensiones 1600*600*900 mm. Totalmente montado y probado. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 540,60 | 540,60 |
| 03.01.16 | ud. ESTANTERIA SANT. 4 NIVE. FONDO 400 L. Estanteria de pared, con estructura en aluminio y parrillas en polipropileno de 5000*400*2000 mm, con 4 estantes. Totalmente montado y probado. | | | | | | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | | 11,00 | | | | | | | |
| 03.01.17 | ud. MESA DE CORTE 1000*600*900 MM. Mesa de corte, construida en estructura de tubo acero inoxidable con el sobre reforzado con melamina estratificada, insonorizante y sanitaria, con una dimensiones de 1000*600*900 mm. Totalmente montado y probado. | | | | | | 1,00 | 503,50 | 503,50 |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 312,70 | 312,70 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 MAQUINARIA RESTAURANTE | | | | | | | | | 6.639,45 |
| SUBCAPÍTULO 03.02 MOBILIARIO RESTAURANTE | | | | | | | | | |
| 03.02.01 | ud MESA DE MADERA 80x80 cm Mesa de cuatro patas de madera, de 75x80x80 cm., para establecimientos de hostelería. Medida la unidad en obra. | 25 | | | | 25,00 | | | |
| | | | | | | | 25,00 | 190,04 | 4.751,00 |
| 03.02.02 | ud MESA DE MADERA 120x80 cm Mesa de cuatro patas de madera, de 75x120x80 cm., para establecimientos de hostelería. Medida la unidad en obra. | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 204,35 | 1.430,45 |
| 03.02.03 | ud SILLA DE COMEDOR ALTA Silla de comedor alta, para establecimientos de hostelería. Medida la unidad en obra. | 150 | | | | 150,00 | | | |
| | | | | | | | 150,00 | 85,00 | 12.750,00 |
| 03.02.04 | ud CONJUNTO DE DECORACION RESTAURANTE Conjunto de decoracion del restaurante, en el que se incluyen cuadros, lámparas, apliques decorativos, plantas, percheros, paragüeros, etc. Medida la unidad en obra. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 03.02.05 | ud JUEGO UTENSILIOS 1 SERVICIO RESTAURANTE Conjunto de utensilios de restaurante, para 1 servicio, compuesto por cucharas, tenedores, cuchillos, tazas, platos, fuente, copas, etc. Medida la unidad en obra. | 32 | 4,00 | | | 128,00 | | | |
| | | | | | | | 128,00 | 150,00 | 19.200,00 |
| 03.02.06 | ud JUEGO SERVICIO 1 MESA RESTAURANTE Conjunto completo de servicio para 1 mesa de restaurante, compuesto por salvamantel, mantel, cubremante, florero y/o decoracion mesa, combis, etc. Medida la unidad en obra. | 32 | | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 55,00 | 1.760,00 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 MOBILIARIO RESTAURANTE | | | | | | | | | 46.391,45 |
| TOTAL CAPÍTULO 03 MAQUINARIA Y MOBILIARIO..... | | | | | | | | | 53.030,90 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 04 VARIOS | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO 04.01 EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL Y SEGURIDAD: CONTROL DE CALIDAD. | | | | | | | | | |
| 04.01.01 | UD ENSAYO SERIE PROB.DE HORMIGON Curado, refrentado y ensayo a compresión de una probeta de hormigón, según normas UNE 7240 y 7242. | 8 | | | | | 8,000 | | |
| | | | | | | | 8,00 | 158,28 | 1.266,24 |
| 04.01.02 | ud ENSAYO COMP.BALDOSAS CEMENTO Ensayo completo de baldosas de cemento con la determinación de las características dimensionales y de aspecto, según UNE 1270001; la absorción de agua, según UNE 127002; la heladicidad, según UNE 127004; la resistencia al desgaste, según UNE 127005; la resistencia a flexión, según UNE 127006 y la resistencia al choque según UNE 127007; incluso emisión del acta de resultados. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.056,04 | 1.056,04 |
| 04.01.03 | UD ENSAYO PROBETA DE ACERO Ensayo a tracción de una probeta de acero, según normas UNE 7262 incluyendo: determinación de la sección, ovalización por calibrado en barras, límite elástico, tensión de rotura, alargamiento de rotura, diagrama de cargas-deformaciones y módulo de elasticidad. | 11 | | | | | 11,000 | | |
| | | | | | | | 11,00 | 8,73 | 96,03 |
| 04.01.04 | ud PRUEBA ESTANQUEIDAD TEJADOS Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE QT y DB-HS, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 126,02 | 126,02 |
| 04.01.05 | Ud ENSAYO FISICO/MECANICO CEMEN Ensayo físico y mecánico del cemento, según EH-91, determinando: finura de molido, tiempo de fraguado, estabilidad de volumen y resistencia a compresión y superficie específica Blaine, i/toma de muestras y redacción del informe. | 2 | | | | | 2,000 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 959,50 | 1.919,00 |
| 04.01.06 | UD ENSAYOS EN ESTRUCT. METALICA Conjunto de ensayos sobre estructura metálica compuestos por control de adherencia y espesor de pinturas, ensayos de soldaduras por líquidos penetrantes en traller y obra, todo de acuerdo a normas, refrendado de datos, elaboración de analisis y gráficas. | 1 | | | | | 1,000 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 598,19 | 598,19 |
| 04.01.07 | UD ENSAYO PLACAS PREFABRICADAS HORMIGON Ensayo de bloques de hormigón hidrofugados, con determinación de la absorción, rotura a compresión de un bloque de cada modelo, comprobación de hidrofugado. | 6 | | | | | 6,000 | | |
| | | | | | | | 6,00 | 128,19 | 769,14 |
| 04.01.08 | ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO SANEAMIENTO Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610. | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 92,43 | 277,29 |
| 04.01.09 | ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO INST. FONTANERIA | | | | | | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 04.01.10 | ud PRUEBA FUNCMTO. MECANISMOS I. ELÉCTRICA Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba. | 1 | | | | 1,00 | | 61,62 | 61,62 |
| | | | | | | | 1,00 | 92,43 | 92,43 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL | | | | | | | | | 6.262,00 |
| SUBCAPÍTULO 04.02 EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL Y SEGURIDAD: SEGURIDAD Y SALUD. | | | | | | | | | |
| 04.02.01 | m. ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada. | 1 | 45,00 | | | 45,00 | | | |
| | | | | | | | 45,00 | 4,28 | 192,60 |
| 04.02.02 | ms ALQUILER CASETA ALMACÉN 14,65 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 5,98x2,45x2,45 m. de 14,65 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 132,03 | 132,03 |
| 04.02.03 | UD TOMA TIERRA ESTRUCTURA Toma de tierra a estructura para superficies de hasta 300 m2. en terreno calizo o de rocas eruptivas para edificio, con cable de cobre desnudo de 1x35 mm2. y pica de tierra cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud. | 1 | | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 561,61 | 561,61 |
| 04.02.04 | Ud BOTIQUIN DE OBRA. Botiquín de obra instalado. | 1 | | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 155,39 | 155,39 |
| 04.02.05 | Ud REPOSICION DE BOTIQUIN. Reposición de material de botiquín de obra. | 1 | | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 22,92 | 22,92 |
| 04.02.06 | Ud SEÑAL STOP I/SOPORTE. Señal de stop tipo octogonal de D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado. | 1 | | | | 1,000 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 29,35 | 29,35 |
| 04.02.07 | Ud CARTEL INDICAT.RIESGO I/SOPOR Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m. con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura, incluso apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado. | 2 | | | | 2,000 | | | |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 04.02.08 | MI MARQUESI.SOP.MET.Y PLAT.MADER Marquesina de protección formada por soportes metálicos de tubo de 3x3 como base y plataforma de madera con tablón de 0,20x0,07 m. totalmente montada, incluso desmontaje. | 1 | 15,000 | | | 15,000 | 2,00 | 13,64 | 27,28 |
| 04.02.09 | Ud CASCO DE SEGURIDAD. Casco de seguridad homologado. | 6 | | | | 6,000 | 15,00 | 66,27 | 994,05 |
| 04.02.10 | Ud PANT.SEGURID. PARA SOLDADURA. Pantalla de seguridad para soldadura, homologada. | 4 | | | | 4,000 | 6,00 | 2,29 | 13,74 |
| 04.02.11 | Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS. Gafas contra impactos, homologadas. | 4 | | | | 4,000 | 4,00 | 14,90 | 59,60 |
| 04.02.12 | Ud MASCARILLA ANTIPOLVO. Mascarilla antipolvo, homologada. | 4 | | | | 4,000 | 4,00 | 13,75 | 55,00 |
| 04.02.13 | Ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA. Filtro recambio mascarilla, homologado. | 8 | | | | 8,000 | 4,00 | 1,91 | 7,64 |
| 04.02.14 | Ud PROTECTORES AUDITIVOS. Protectores auditivos, homologados. | 4 | | | | 4,000 | 8,00 | 0,92 | 7,36 |
| 04.02.15 | Ud MONO DE TRABAJO. Mono de trabajo, homologado | 6 | | | | 6,000 | 4,00 | 9,17 | 36,68 |
| 04.02.16 | Ud IMPERMEABLE. Impermeable de trabajo, homologado. | 6 | | | | 6,000 | 6,00 | 16,04 | 96,24 |
| 04.02.17 | Ud MANDIL CUERO SOLDADOR. Mandil de cuero para soldador, homologado. | 4 | | | | 4,000 | 6,00 | 14,52 | 87,12 |
| 04.02.18 | Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE A. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), homologado. | 4 | | | | 4,000 | 4,00 | 13,44 | 53,76 |
| 04.02.19 | Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE C. Cinturón de seguridad clase C (paracaidas), homologado. | 4 | | | | 4,000 | 4,00 | 24,46 | 97,84 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 04.02.20 | Ud APARATO FRENO. Aparato de freno de paracaídas, homologado. | 1 | | | | 1,000 | 4,00 | 38,97 | 155,88 |
| 04.02.21 | Ud CINTURON ANTIVIBRATORIO. Cinturón antivibratorio, homologado. | 2 | | | | 2,000 | 1,00 | 89,71 | 89,71 |
| 04.02.22 | Ud CINTURON PORTAHERRAMIENTAS. Cinturón portaherramientas, homologado. | 2 | | | | 2,000 | 2,00 | 17,61 | 35,22 |
| 04.02.23 | Ud PAR GUANTES GOMA. Par de guantes de goma. | 2 | | | | 2,000 | 2,00 | 26,75 | 53,50 |
| 04.02.24 | Ud PAR GUANTES USO GENERAL. Par de guantes de uso general. | 6 | | | | 6,000 | 2,00 | 0,95 | 1,90 |
| 04.02.25 | Ud PAR GUANTES SOLDADURA. Par de guantes para soldador, homologado. | 2 | | | | 2,000 | 6,00 | 2,10 | 12,60 |
| 04.02.26 | Ud PAR GUANTES AISLANTES. Par de guantes aislantes para electricista, homologados. | 2 | | | | 2,000 | 2,00 | 4,20 | 8,40 |
| 04.02.27 | Ud MANO PARA PUNTERO. Protector de mano para puntero, homologado. | 2 | | | | 2,000 | 2,00 | 34,39 | 68,78 |
| 04.02.28 | Ud PAR BOTAS AGUA. Par de botas de agua, homologadas. | 2 | | | | 2,000 | 2,00 | 3,44 | 6,88 |
| 04.02.29 | Ud PAR BOTAS SEGURIDAD. Par de botas de seguridad con puntera y plantillas metálicas, homologadas. | 6 | | | | 6,000 | 2,00 | 14,52 | 29,04 |
| 04.02.30 | Ud PAR BOTAS AISLANTES. Par de botas aislantes para electricista, homologadas. | 2 | | | | 2,000 | 6,00 | 23,69 | 142,14 |
| 04.02.31 | Ud PAR POLAINAS SOLDADURA. Par de polainas para soldador, homologadas. | 4 | | | | 4,000 | 2,00 | 31,71 | 63,42 |
| | | | | | | | 4,00 | 8,40 | 33,60 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 04.02.32 | MI BARANDILLA TIPO SARGTO. TABL. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablones de 0,20x0,07 m. en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje. | 1 | 68,000 | | | 68,000 | | | |
| | | | | | | | 68,00 | 8,29 | 563,72 |
| 04.02.33 | MI VALLA METALICA PREF.DE 2.5 MI Valla metálica prefabricada con protección de intemperie Alucín, con soportes del mismo material en doble W, separados cada 2 ml. y chapa ciega del mismo material. | 1 | 20,000 | | | 20,000 | | | |
| | | | | | | | 20,00 | 19,53 | 390,60 |
| 04.02.34 | H. COMITE DE SEGURIDAD E HIGIENE Comité de seguridad compuesto por un técnico en materia de seguridad con categoría de encargado, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando una reunión como mínimo al mes. | 10 | | | | 10,000 | | | |
| | | | | | | | 10,00 | 46,18 | 461,80 |
| 04.02.35 | H. FORMACION SEGURIDAD E HIGIENE Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado. | 30 | | | | 30,000 | | | |
| | | | | | | | 30,00 | 13,09 | 392,70 |
| 04.02.36 | Ud RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGAT Reconocimiento médico obligatorio. | 5 | | | | 5,000 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 53,49 | 267,45 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL | | | | | | | | | 5.407,55 |
| SUBCAPÍTULO 04.03 GESTION DE RESIDUOS | | | | | | | | | |
| 04.03.01 | M3. RETIRADA RESIDUOS ARIDOS Y PIEDRAS DEMOL. A PLANTA VALORIZ 10 km Retirada de residuo de ceramicos en obra de demolicion a planta de volarización situada a una distancia máxima de 10 km, formada po: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medido el volumen esponjado. | | | | | | | | |
| | DEMOL. BLOQUE | 1 | 16,24 | | | 16,24 | | | |
| | ACERADO | 1 | 36,60 | 0,20 | | 7,32 | | | |
| | | | | | | | 23,56 | 8,39 | 197,67 |
| 04.03.02 | m3 RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO 10 km Retira de tierras inertes en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 10 km, formada por: selcción, carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado. | | | | | | | | |
| | ZAPATAS | 1 | 8,36 | | | 8,36 | | | |
| | VIGAS | 1 | 28,40 | | | 28,40 | | | |
| | EXC.FORJDO | 1 | 358,00 | 0,60 | | 214,80 | | | |
| | | | | | | | 251,56 | 2,39 | 601,23 |
| 04.03.03 | m3 RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ. 10 km Retirada de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: transporte ininterior, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado. | | | | | | | | |
| | OTROS | 1 | 1,25 | | | 1,25 | | | |
| | | | | | | | 1,25 | 19,65 | 24,56 |
| 04.03.04 | M3. RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 10 km Retirada en contenedor de 3 m3 de resduos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización y/o chatarrería situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, | | | | | | | | |



RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CAPITULO | RESUMEN DE CAPITULOS | Ejecución Material (€) | 16% Gastos Generales (€) | 6% Beneficio Industrial (€) | Total Presto. Administrativo (€) | 21% I.V.A. (€) | Total Presupuesto General (€) |
|---|--|------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | EDIFICIOS OBRA CIVIL | | | | | | |
| 01.01 | OBRA CIVIL: MOVIMIENTO DE TIERRAS | 1.659,95 | 265,59 | 99,60 | 2.025,14 | 425,28 | 2.450,42 |
| 01.02 | OBRA CIVIL: CIMENTACION | 6.933,81 | 1.109,41 | 416,03 | 8.459,25 | 1.776,44 | 10.235,69 |
| 01.03 | OBRA CIVIL: RED DE SANEAMIENTO | 1.285,97 | 205,75 | 77,16 | 1.568,88 | 329,46 | 1.898,34 |
| 01.04 | OBRA CIVIL: ESTRUCTURA | 59.869,60 | 9.579,14 | 3.592,18 | 73.040,91 | 15.338,59 | 88.379,50 |
| 01.05 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-MUROS | 21.062,32 | 3.369,97 | 1.263,74 | 25.696,03 | 5.396,17 | 31.092,20 |
| 01.06 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-CUBIERTAS | 24.695,48 | 3.951,28 | 1.481,73 | 30.128,49 | 6.326,98 | 36.455,47 |
| 01.07 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-REVESTIMIENTOS | 7.092,57 | 1.134,81 | 425,55 | 8.652,94 | 1.817,12 | 10.470,06 |
| 01.08 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-PAVIMENTOS, APLACADOS Y TECHOS | 21.531,61 | 3.445,06 | 1.291,90 | 26.268,57 | 5.516,40 | 31.784,97 |
| 01.09 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION | 5.743,79 | 919,01 | 344,63 | 7.007,42 | 1.471,56 | 8.478,98 |
| 01.10 | OBRA CIVIL: ALBAÑILERIA-VARIOS | 780,52 | 124,88 | 46,83 | 952,23 | 199,97 | 1.152,20 |
| 01.11 | OBRA CIVIL: CARPINTERIAS Y VIDRIOS | 19.699,40 | 3.151,90 | 1.181,96 | 24.033,27 | 5.046,99 | 29.080,26 |
| 01.12 | OBRA CIVIL: PINTURAS | 4.133,02 | 661,28 | 247,98 | 5.042,29 | 1.058,88 | 6.101,17 |
| 01.13 | OBRA CIVIL: FONTANERIA Y VENTILACION | 4.179,45 | 668,71 | 250,77 | 5.098,93 | 1.070,78 | 6.169,71 |
| 01.14 | OBRA CIVIL: ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR | 3.652,30 | 584,37 | 219,14 | 4.455,81 | 935,72 | 5.391,53 |
| 2 | INSTALACIONES | | | | | | |
| 02.01 | INSTALACIONES ELECTRICAS | 11.589,76 | 1.854,36 | 695,39 | 14.139,51 | 2.969,30 | 17.108,81 |
| 02.02 | INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS | 2.378,83 | 380,61 | 142,73 | 2.902,17 | 609,46 | 3.511,63 |
| 02.03 | INSTALACIONES DE CLIMATIZACION | 4.426,87 | 708,30 | 265,61 | 5.400,78 | 1.134,16 | 6.534,94 |
| TOTAL PRESUPUESTO OBRA CIVIL E INSTALACIONES | | 200.715,26 | 32.114,44 | 12.042,92 | 244.872,62 | 51.423,25 | 296.295,87 |
| 3 | MAQUINARIA Y MOBILIARIO | | | | | | |
| 03.01 | MAQUINARIA RESTAURANTE | | | | 6.639,45 | 1.394,28 | 8.033,73 |
| 03.02 | MOBILIARIO RESTAURANTE | | | | 46.391,45 | 9.742,20 | 56.133,65 |
| 4 | VARIOS | | | | | | |
| 04.01 | EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL Y SEGURIDAD: CONTROL DE CALIDAD | | | | 6.262,00 | 1.315,02 | 7.577,02 |
| 04.02 | EQUIPOS DE MEDIDA, CONTROL Y SEGURIDAD: SEGURIDAD Y SALUD | | | | 5.407,55 | 1.135,59 | 6.543,14 |
| 04.03 | GESTION DE RESIDUOS | | | | 888,34 | 186,55 | 1.074,89 |
| 5 | TRABAJOS DE INGENIERIA Y D. F. | | | | | | |
| 05.01 | HONORARIOS DE INGENIERIA DE PROYECTO | | | | 15.523,00 | 3.359,83 | 18.782,83 |
| TOTALES..... | | 267.200,34 | 42.752,05 | 16.032,02 | 325.984,41 | 68.456,73 | 394.441,14 |

AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5

| CAPITULO | RESUMEN DE CAPITULOS | Ejecución Material (€) | 16% Gastos Generales (€) | 6% Beneficio Industrial (€) | Total Presto. Administrativo (€) | 21% I.V.A. (€) | Total Presupuesto General (€) |
|--|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | EDIFICIOS OBRA CIVIL | 182.319,80 | 29.171,17 | 10.939,19 | 222.430,16 | 46.710,33 | 269.140,49 |
| 2 | INSTALACIONES | 18.395,46 | 2.943,27 | 1.103,73 | 22.442,46 | 4.712,92 | 27.155,38 |
| TOTAL PRESUPUESTO OBRA CIVIL E INSTALACIONES..... | | 200.715,26 | 32.114,44 | 12.042,92 | 244.872,62 | 51.423,25 | 296.295,87 |
| 3 | MAQUINARIA Y MOBILIARIO | | | | 53.030,90 | 11.136,49 | 64.167,39 |
| 4 | VARIOS | | | | 12.557,89 | 2.637,16 | 15.195,05 |
| 5 | TRABAJOS DE INGENIERIA Y D. F. | | | | 15.523,00 | 3.259,83 | 18.782,83 |
| TOTALES..... | | 200.715,26 | 32.114,44 | 12.042,92 | 325.984,41 | 68.456,73 | 394.441,14 |

Asciende el presupuesto ADMINISTRATIVO a la expresada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con ONCE CENTIMOS

PERALEDA DE LA MATA, Diciembre de 2017.

El promotor

La dirección facultativa

AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS, S.L.

ESTUDIO DE INGENIERIA L1, S.L.



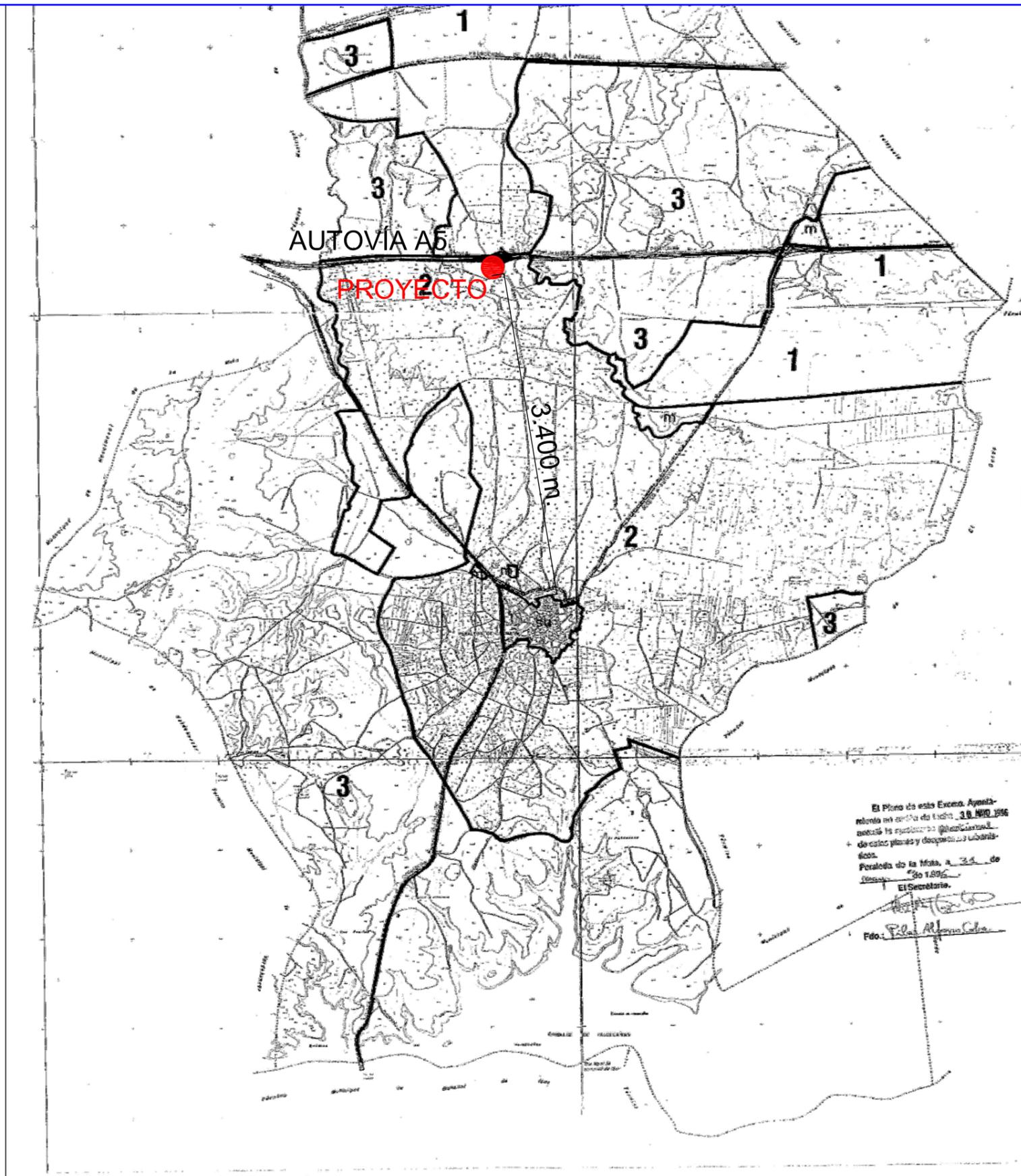
AMPLIACION DE OBRAS E INSTALACIONES EN AREA DE SERVICIO "LOS CERRILLOS" AUTOVIA A5 PK 174,00



P L A N O S

AMPLIACION DE AREA DE SERVICIO EN AUTOVIA A5 PK 174,00 T.M. DE PERALEDA DE LA MATA (CACERES)





El Plano de este Excmo. Ayuntamiento en sesión de fecha **19 JUN 1996** notada la aprobación de estos planes y disposiciones urbanísticas. Peralela de la Mata, a 34 de Mayo de 1996. El Secretario. *[Firma]*

Ayuntamiento de Peralela de la Mata
 Dirección de Urbanismo y Obras Públicas
 Urbanismo
 23 SEP 1996

LEYENDA

ZONAS POR VALORES PAISAJÍSTICOS, ECOLÓGICOS O MEDIOAMBIENTALES
 1 BAJA
 2 MEDIO
 3 ALTA

ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL TERRITORIO
 FERRICARRIL MADRID LISBOA
 CANTINA REA DE GANEROS
 AUTOVIA MADRID BADAJOZ (N-VI)
 ACCESOS POR CARRETERA
 EMBALSE DE VALDEFORNAS
 CLASIFICACIONES DEL SUELO SEGUN DSM (1984)
 SUELO URBANO
 PROPIEDADES MUNICIPALES EN SUELO NO URBANIZABLE
 LIMITE DE PROPIEDAD PRINCIPAL

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
 APROBACIÓN PROVISIONAL MARZO 1996
 SERIE 1 - EN ORDENACIÓN GENERAL
 ESTADO ACTUAL **1.1**
 EN SUELO NO URBANIZABLE

AYUNTAMIENTO DE PERALELA DE LA MATA

39 AÑOS
 1978-2017
 www.L1INGENIEROS.COM

L1 S.L.
 TALAYUELA (CC)
 +34 927551301
 +34 636474589
 (FAX) +34 927578531

PROYECTO PARA AMPLIACION DE HOTEL EN ESTACION DE SERVICIO EN AUTOVIA A5 P.K. 174 PERALEDA DE LA MATA (CACERES)

SITUACION SEGUN NN SS

Sustituye a plano N°: Peticionario : AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL
 Escalas: 1/50.000 Domicilio: AUTOVIA A5 PK 174,00
 Fecha : FEBRERO 2018 Formato: A3

ESTUDIO DE INGENIERIA L1
 FERNANDO LABRADOR LOPEZ
 LA PROPIEDAD
 AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL



1978-2017
 39 AÑOS
 www.L1INGENIEROS.COM

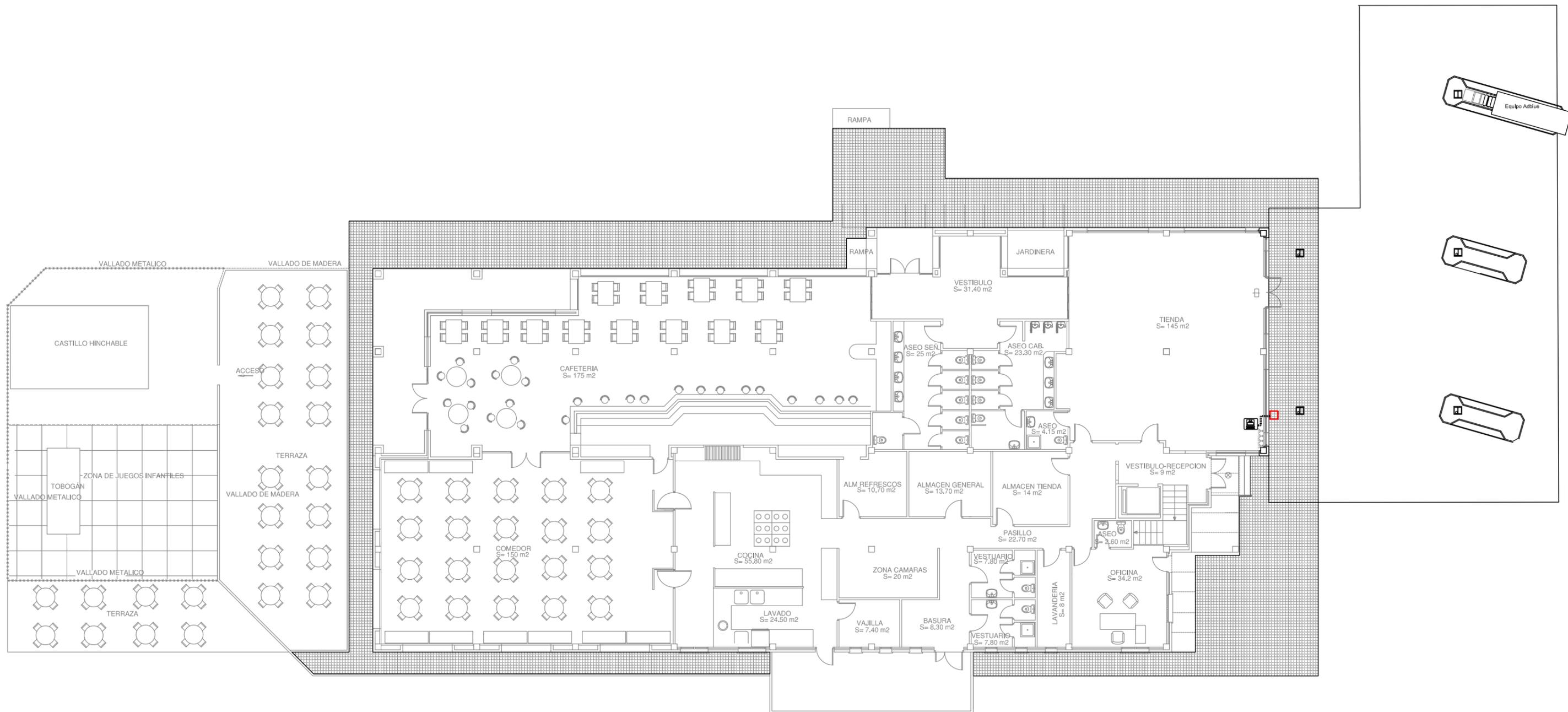
ESTUDIO DE INGENIERIA
L1 S.L.
 TALAYUELA (CC)
 +34 927551301
 +34 636474589
 (FAX) +34 927578531

PROYECTO PARA AMPLIACION DE HOTEL EN ESTACION DE SERVICIO EN AUTOVIA A5 P.K. 174 PERALEDA DE LA MATA (CACERES)

| | |
|-----------------------|--|
| DISTANCIAS | |
| Sustituye a plano N°: | Peticionario : AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL |
| Escalas: 1/3,000 | Domicilio: AUTOVIA A5 PK 174,00 |
| Fecha : FEBRERO 2018 | Formato: A3 |

ESTUDIO DE INGENIERIA L1
 FERNANDO LABRADOR LOPEZ
 LA PROPIEDAD
 AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S

Plano N°:
01-2



39
AÑOS
1978-2017
www.L1INGENIEROS.COM

ESTUDIO DE INGENIERIA
L1 S.L.
TALAYUELA (CC)
+34 927551301
+34 636474589
(FAX) +34 927578531

PROYECTO PARA AMPLIACION DE HOTEL EN ESTACION DE SERVICIO EN AUTOVIA A5 P.K. 174 PERALEDA DE LA MATA (CACERES)

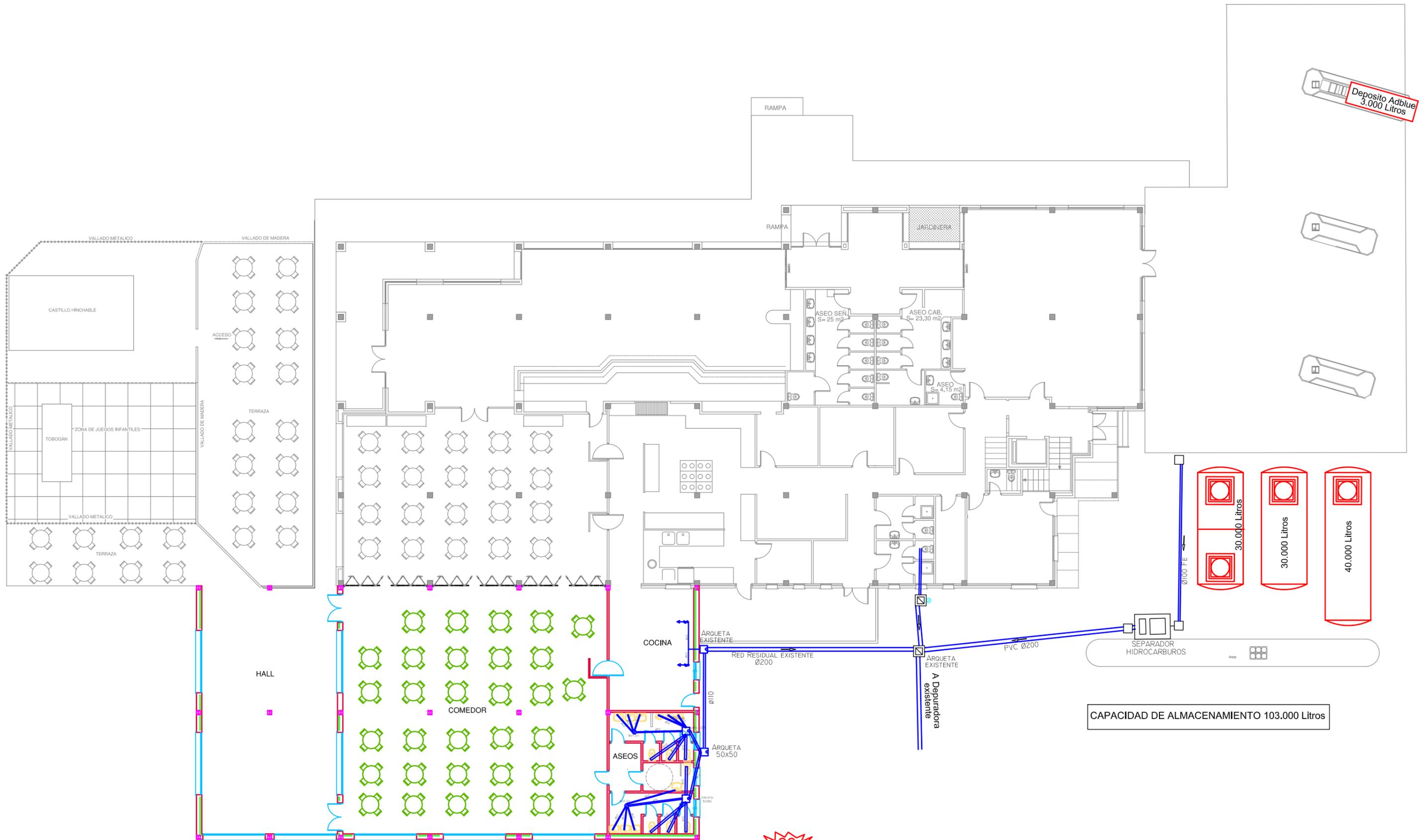
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

Plano N°: 02-00

Sustituye a plano N°:
Escalas: 1/200
Fecha : FEBRERO 2018

Peticionario : AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL
Domicilio: AUTOVIA A5 PK 174,00
Formato: A3

ESTUDIO DE INGENIERIA L1
FERNANDO LABRADOR LOPEZ
LA PROPIEDAD
AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S

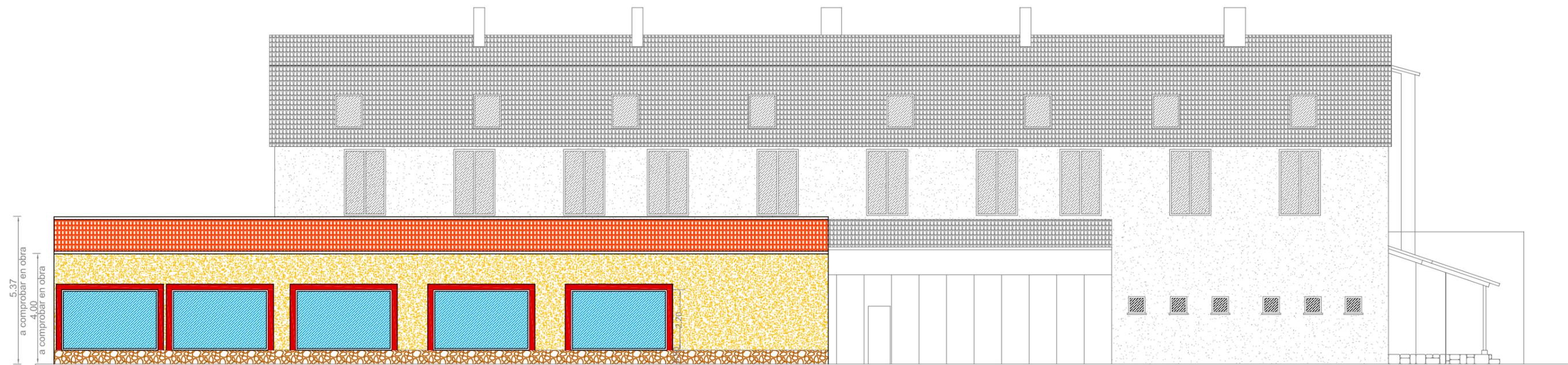


39 AÑOS
 ESTUDIO DE INGENIERIA
L1 S.L.
 TALAYUELA (CC)
 +34 927551301
 +34 636474589
 (FAX) +34 927578531
 www.L1INGENIEROS.COM
 direccion.estudio.l1@gmail.com

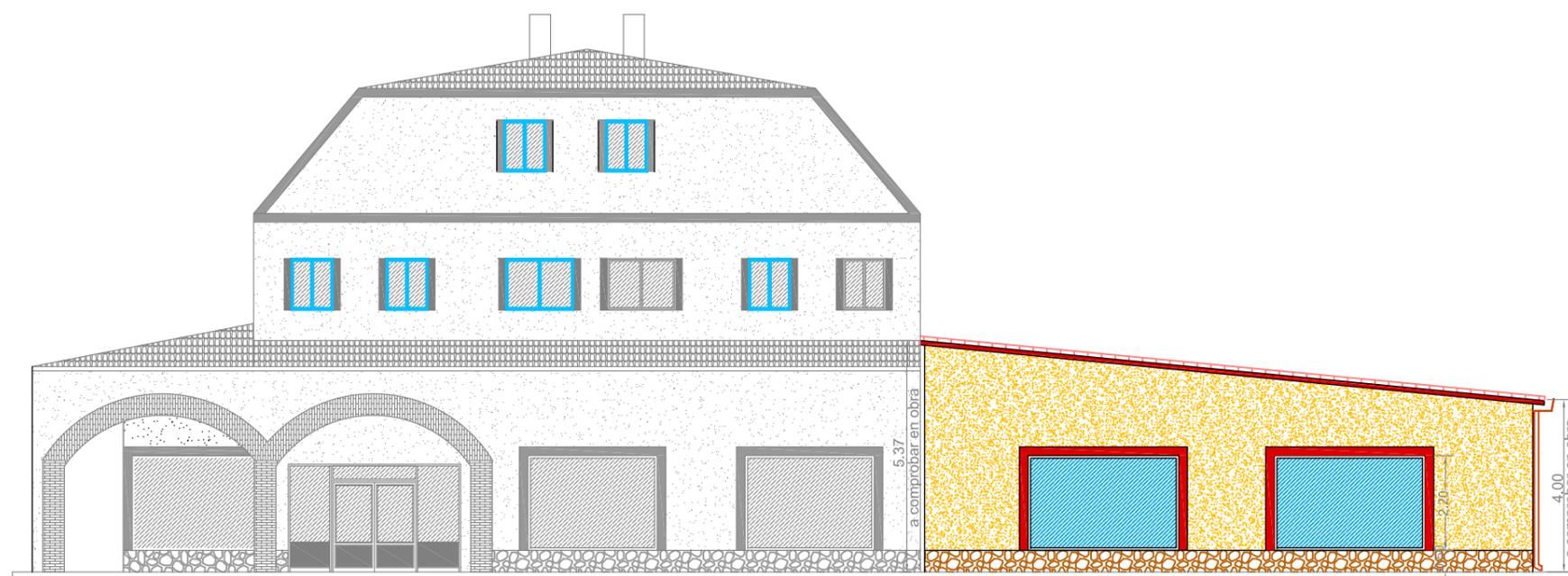
PROYECTO PARA AMPLIACION DE HOTEL EN ESTACION DE SERVICIO EN AUTOVIA
 A5 P.K. 174 PERALEDA DE LA MATA (CACERES)

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------------|
| PLANTA BAJA AMPLIACION | | Plano N°: 02-01 |
| Sustituye a plano N°: | Peticionario : AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL | |
| Escalas: 1/200 | Domicilio: AUTOVIA A5 PK 174,00 | |
| Fecha : FEBRERO 2018 | Formato: A3 | |

ESTUDIO DE INGENIERIA L1
 FERNANDO LABRADOR LOPEZ
 LA PROPIEDAD
 AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL

39
AÑOS
1978-2017
www.L1INGENIEROS.COM

ESTUDIO DE INGENIERIA
L1
S.L.
TALAYUELA (CC)
+34 927551301
+34 636474589
(FAX) +34 927578531

PROYECTO PARA AMPLIACION DE HOTEL EN ESTACION DE SERVICIO EN AUTOVIA
A5 P.K. 174 PERALEDA DE LA MATA (CACERES)

| | | |
|-----------------------|--|---------------------------|
| FACHADAS | | Plano N°: 02-03 |
| Sustituye a plano N°: | Peticionario : AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS SL | |
| Escalas: 1/150 | Domicilio: AUTOVIA A5 PK 174,00 | |
| Fecha : FEBRERO 2018 | Formato: A3 | |

ESTUDIO DE INGENIERIA L1
FERNANDO LABRADOR LOPEZ
LA PROPIEDAD
AREA DE SERVICIO LOS CERRILLOS S